

Создано: 21.10.2025 в 16:58

Обновлено: 21.10.2025 в 17:30

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Звездная, 15**

450 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Звездная, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

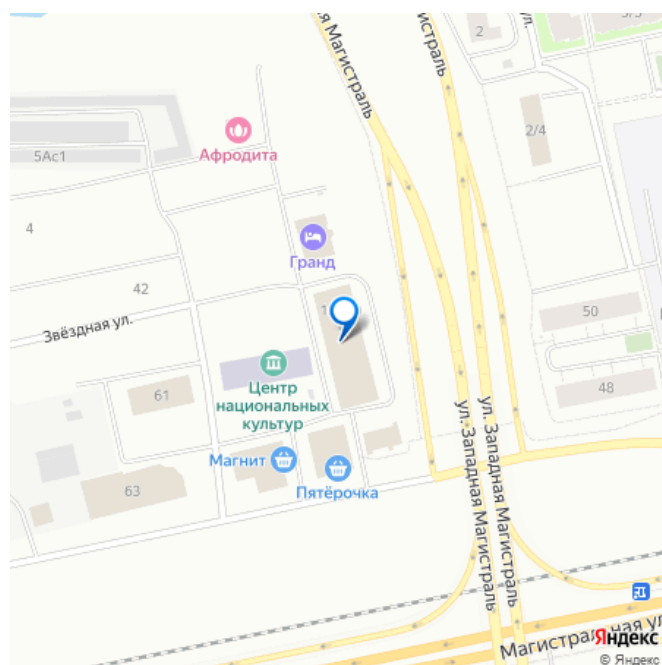
К аренде предлагается отдельно стоящее здание общей площадью 480 кв.м., действующая столовая. Объект сдается как готовый бизнес с полным комплектом технологического оборудования и производственной вытяжкой, что позволяет новому оператору начать работу в кратчайшие сроки. Помещение характеризуется свободной планировкой, обеспечивающей гибкость для организации пространства под различные форматы общественного питания. Практичное напольное покрытие из плитки и многочисленные источники естественного света создают функциональную и комфортную рабочую среду. Здание имеет

<https://salehard.move.ru/objects/928593817>

9

**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685**

для заметок



два независимых входа, что оптимизирует логистику и разграничивает потоки посетителей и персонала. Ключевым преимуществом является расположение на первой линии с высокой проходимостью и автомобильной активностью, а также непосредственная близость к торговому центру «Апшерон», что гарантирует стабильный клиентопоток без дополнительных инвестиций в раскрутку локации. Стоимость аренды составляет 450 000 рублей в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Код пользователя: 24299 Номер в базе: 10127955

