

Создано: 13.06.2025 в 22:01

Обновлено: 13.07.2025 в 22:51

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Ленина, 76Б**

70 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица Ленина,
76Б

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

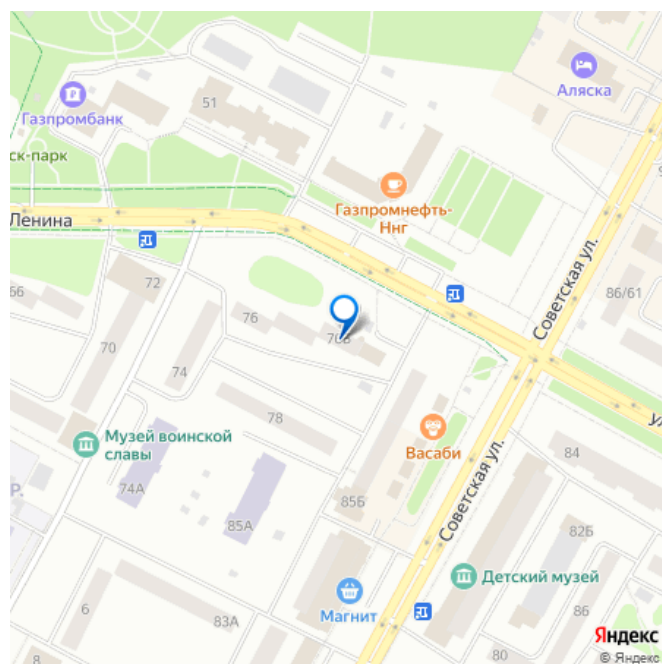
Предлагается в аренду помещение площадью 54,1 м² в самом центре города на первом этаже жилого дома с отдельным входом (общая входная группа с вейп-шопом). Внутри входной группы есть отдельное закрываемое на ключ помещение (6,8 м², на фото - комната с жёлтыми стенами). Вход в основное помещение закрыт металлической дверью. Основное помещение включает в себя две комнаты (17 и 7 м², оборудованы под кондиционер, уличные блоки смонтированы, один внутренний блок имеется, требует монтажа), кладовую (4 м²),

<https://salehard.move.ru/objects/9281280238>

Собственник

79821604578

для заметок



туалет, моповая комната, комната для одежды). В помещении сделан качественный ремонт по стандартам для работы кондитерского производства (пол и частично стены в плитке, краска, потолок армстронг с диодным освещением, в основных комнатах в полу оборудованы сливные отверстия, пластиковые окна). В непосредственной близости от входной группы имеется открытая парковка. При заключении договора на срок более 1 года предусматривается ежегодная индексация на 10% с 1 января каждого года. Арендатор в полном объеме оплачивает счета за ЖКУ.



