

Создано: 30.09.2025 в 10:36

Обновлено: 26.10.2025 в 19:15

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Магистральная улица, 58**

1 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,

Магистральная улица, 58

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

969 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В центре города, в мкр. Оптимистов сдаётся 2-этажная гостиница, площадью 969 кв. м., в которой можно расположить более 100 сотрудников или арендаторов. Более 40 комнат разной площади, по 2 с/у на каждом этаже, душевые кабины, 3 кухни с э/плитами и холодильниками, прачечная. Возможна перестройка здания под офисное помещение. Свайный фундамент, материал стен - дерево, утеплитель; здание обшито сайдингом, кровля - металлопрофиль. Коммуникации центральные. Отопление центральное и автономное (пеллетный котел). Земля в

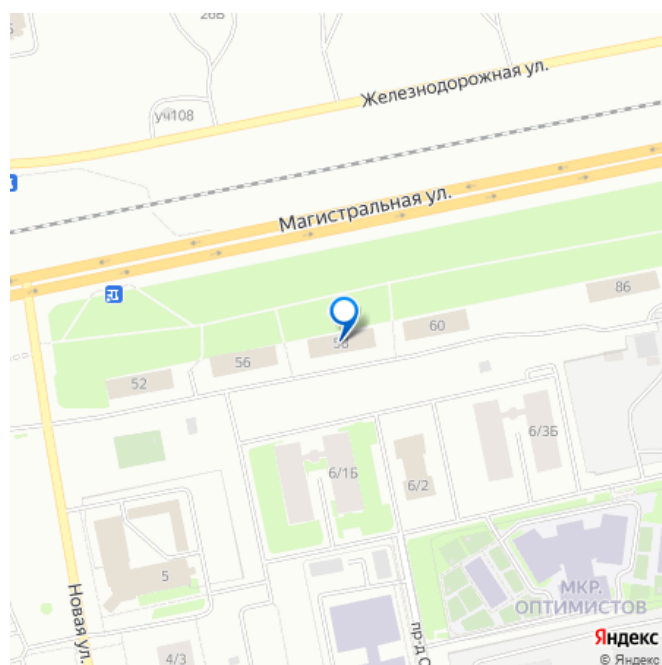
<https://salehard.move.ru/objects/928534063>

6

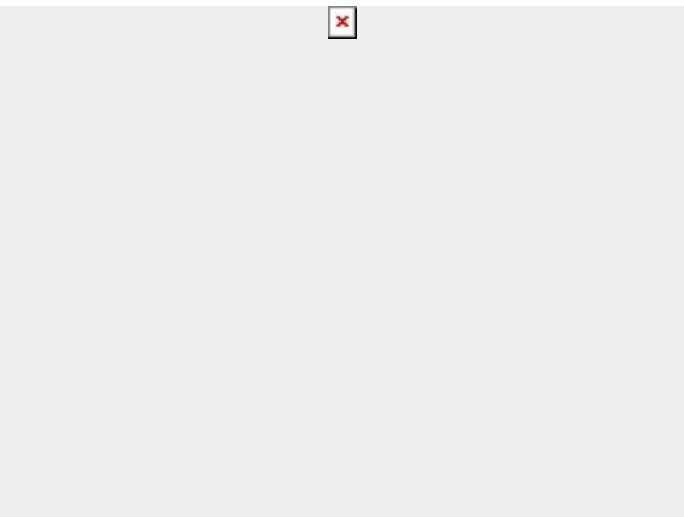
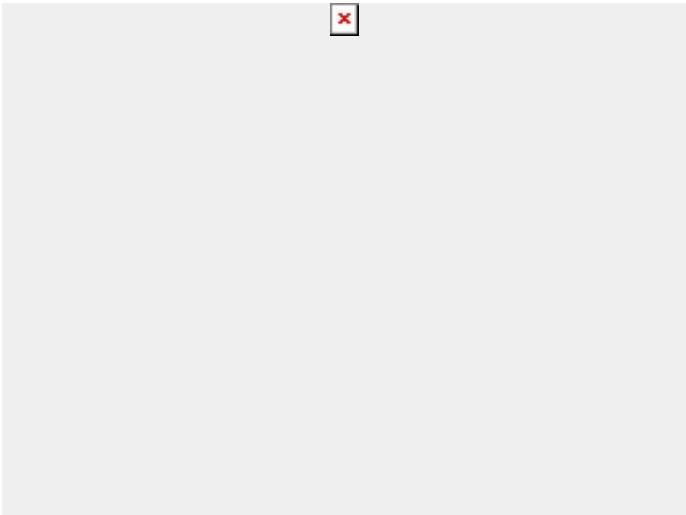
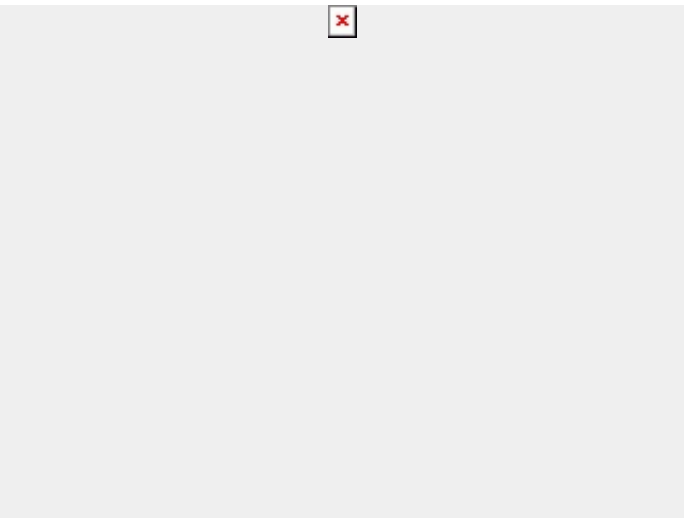
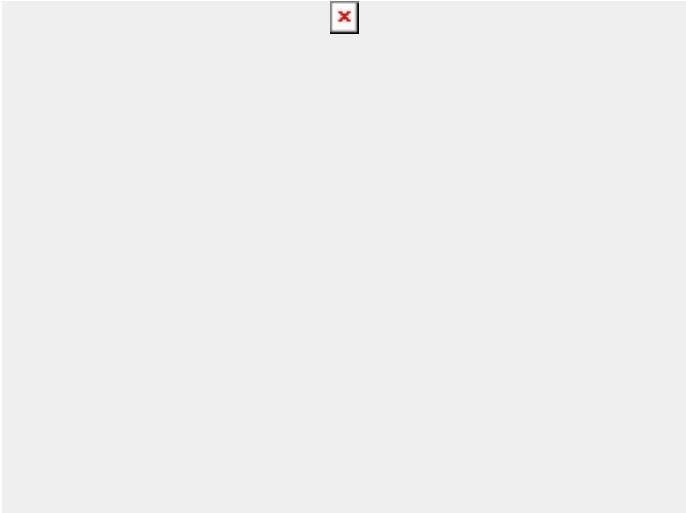
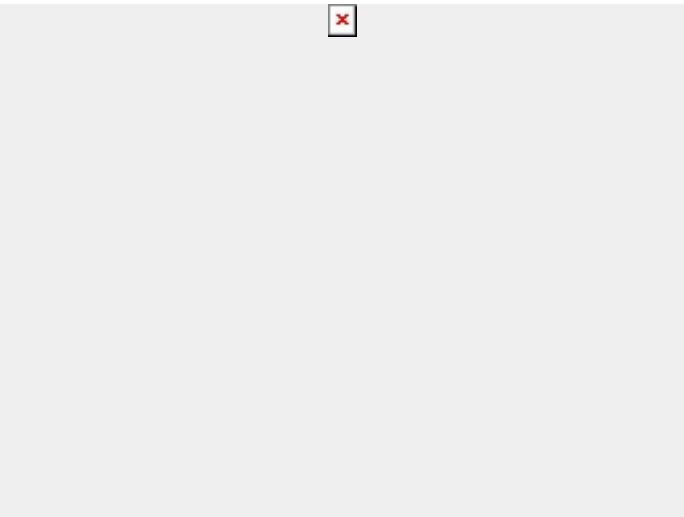
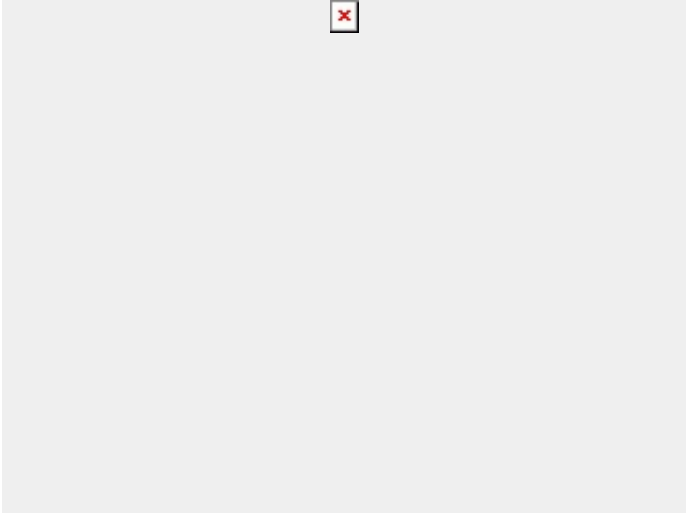
**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой**

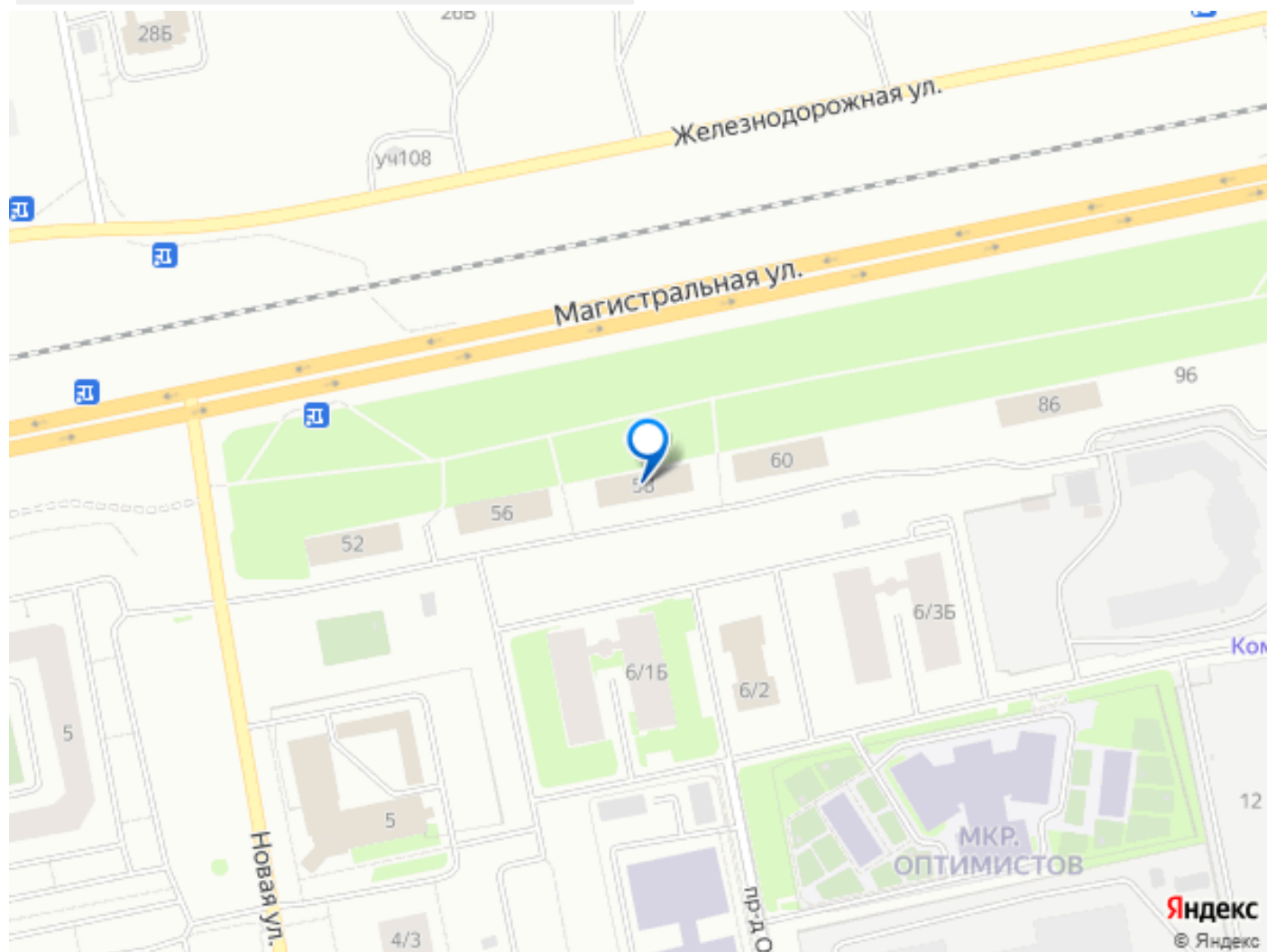
79822607685

для заметок



собственности. Круглогодичный подъезд по
асфальтированной дороге, парковка. Код
пользователя: 24299 Номер в базе: 2863874





Move.ru - вся недвижимость России