

Создано: 30.09.2025 в 12:04

Обновлено: 30.09.2025 в 10:35

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Северная
Магистраль, 5**

900 000 ₪

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Северная Магистраль, 5

Улица

[улица Северная магистраль](#)



Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

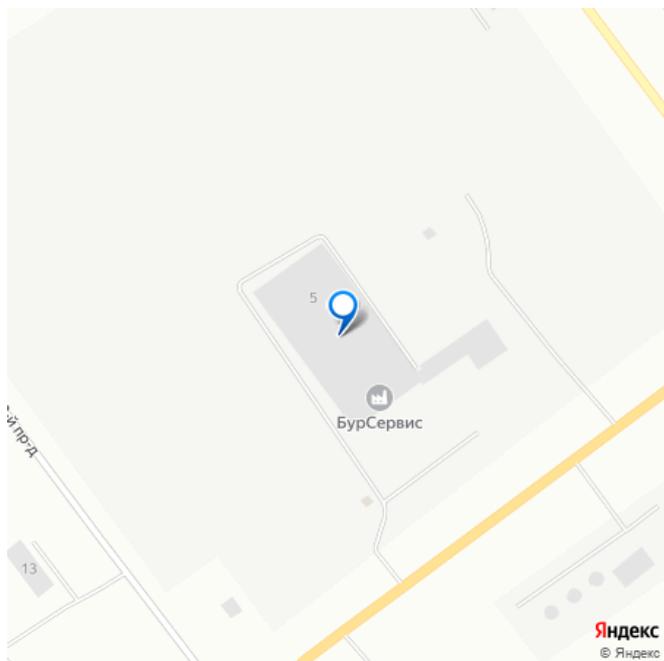
БЕЗ комиссии для арендатора! СДАМ в аренду производственно-складское помещение. В долгосрочную аренду сдается цех 8000,7 м² включая офисные кабинеты, рмм, общежитие, склады малого формата .Есть санузлы. Температура в цехе достигает до 20-25 градусов. Возможно арендовать часть помещения с разделением здания , все условия индивидуально обговариваются.
Площадь и стоимость: 250 кв.м.- 1250 ?/м²
500 кв.м - 1000 ?/м² 1000 кв.м. - 900 ?/м² 2000 кв.м. - 700 ?/м² 8000 кв.м. - 600 ?/м²

<https://salehard.move.ru/objects/928534059>

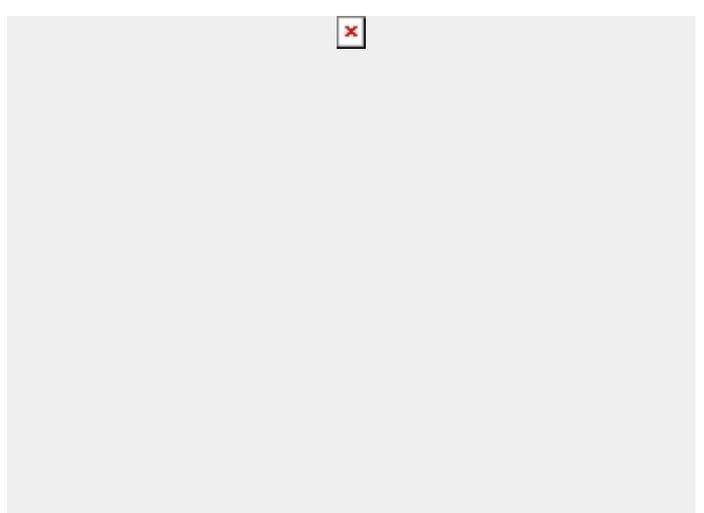
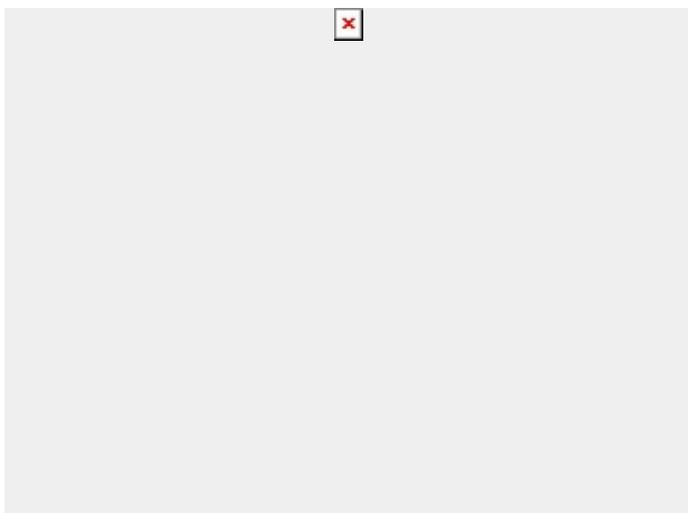
6

**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685**

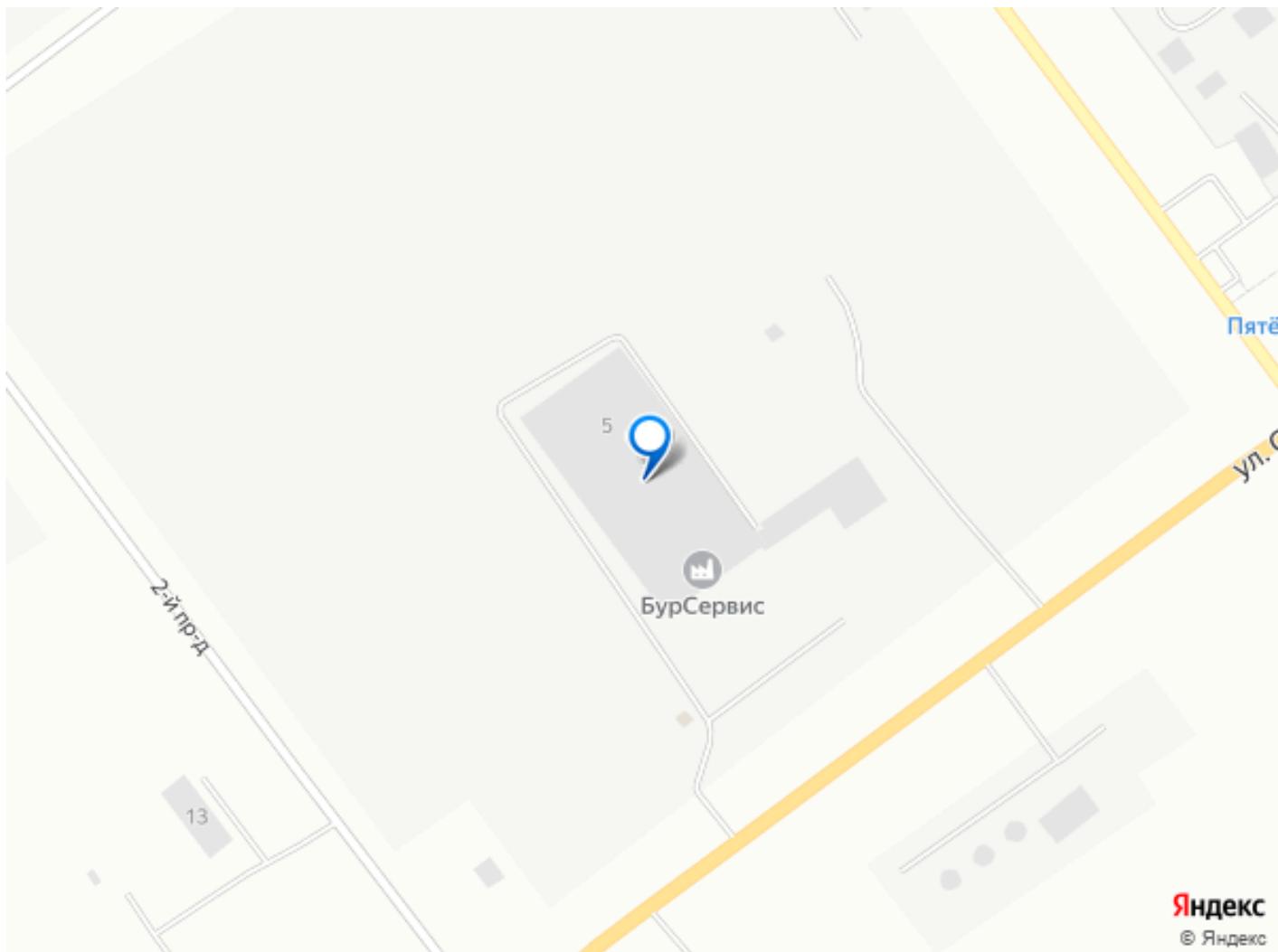
для заметок



Свободная площадка - 150 ?/м2 Рмм - 800 ?/м2
ВАЖНО Широкие подъездные пути. Асфальт до самой базы. В черте города. Удобная развязка. Электричество 150 кВт с возможностью увеличения. Кранбалка по желанию арендатора. Высота потолка от 11 до 18,5м Рабочая площадь 1-го этажа, включая кабинеты = 7650 кв.м. РММ. Огороженная территория. Видеонаблюдение наружное.КПП.Охрана. Водоснабжение центральное. Обновленные электрощитовые и электрические линии. Вентиляция. Ворота DOORHAN. Газ. Отопление (регистры отопления и АВО типа Volcano) газовые котельные мощностью 3,2 МВт Бетонный пол. Ворота от 4 до 5 (ширина, длина) Имеется прилегающая территория для парковки личного транспорта Имеется свободная площадка (приспособленная для большегрузной техники) Здание предусматривает 3 заезда. ВАЖНО Действует обеспечительный платеж. Оплата газ и электричество по счетчикам. Возможно увеличение кВт под нужды производства (согласовывается). Идеально подойдет под склад, распределительный центр, производство. Код пользователя: 24299
Номер в базе: 4335583







Move.ru - вся недвижимость России