

Создано: 30.09.2025 в 10:40

Обновлено: 22.10.2025 в 07:48

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Северная
Магистраль, 9**

1 132 920 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Северная Магистраль, 9

Улица

[улица Северная магистраль](#)



Склад

Общая площадь

1258.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду склад, расположенный на первой линии в Северной части города, в районе ГК «Василек». Общая площадь помещения составляет 1286.8 м². Помещение в капитальном исполнении. Высота потолков 9 м до конька. Установлено 4 ворот. Высота ворот порядка 4,20м. Складское помещение состоит из двух одинаковых по площади секций. Проведено электричество. Отопление осуществляется от собственной котельной (ГРПШ) на территории земельного участка. Оборудован

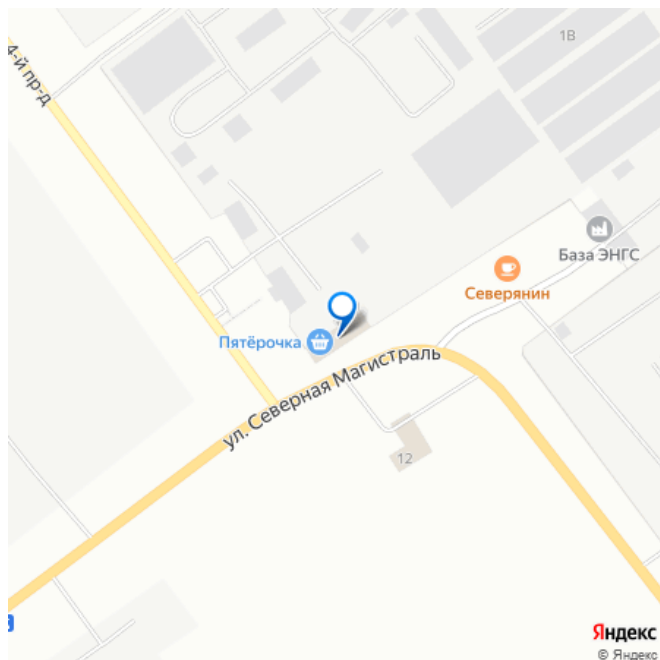
<https://salehard.move.ru/objects/928534058>

1

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок



пандус для разгрузки. К помещению примыкает небольшое помещение для персонала (требуется ремонт). В нем имеется 2 санузла. Водоснабжение-септик. Подъездные пути - дорожная плита. Земельный участок, на котором находится помещение полностью огорожено. Кроме того, к помещению подведены ж/д пути, с удобным пандусом для разгрузки. Въезд на базу осуществляется со стороны главной дороги, что обеспечивает удобный доступ. В стоимость арендной платы не включены расходы на электричество, газ и иные коммунальные платежи. Также возможно за дополнительную арендную плату согласовать участок, прилегающий к помещению. Возможны арендные каникулы (по согласованию). Торг. Код пользователя: 24280 Номер в базе: 9150032



