

Создано: 30.09.2025 в 11:06

Обновлено: 24.10.2025 в 18:48

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой**

1 158 120 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой

Склад

Общая площадь

1286.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду склад, расположенный на первой линии в Северной части города, в районе ГК «Василек». Общая площадь помещения составляет 1286.8 м².

Помещение в капитальном

исполнении. Стены-керамзитобетонные.

Высота потолков 9 м до конька. Установлено 4 ворот. Высота ворот порядка 4,20м.

Складское помещение состоит из двух одинаковых по площади секций. Проведено электричество. Отопление осуществляется от собственной котельной (ГРПШ) на территории земельного участка. Оборудован пандус для разгрузки. К помещению примыкает небольшое помещение для персонала (требуется ремонт). В нем имеется 2 санузла. Водоснабжение-септик.

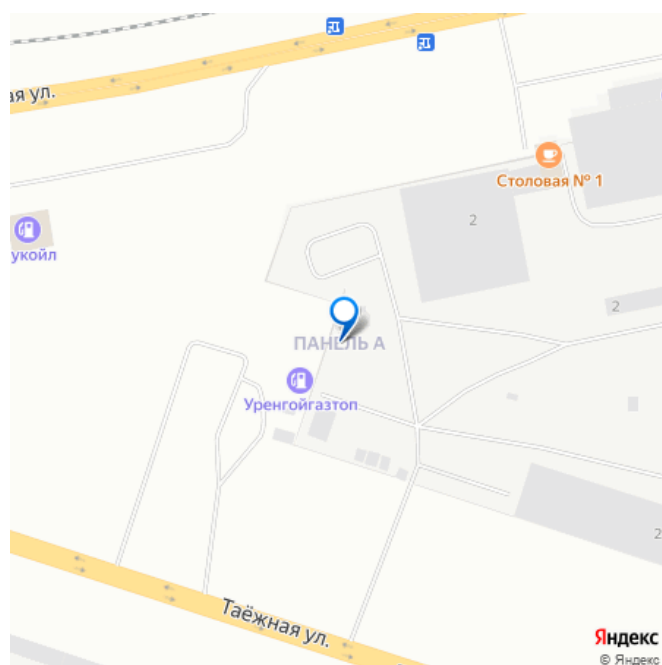
<https://salehard.move.ru/objects/928534057>

7

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок



Подъездные пути -дорожная плита.

Земельный участок, на котором находится помещение полностью огорожено. Кроме того, к помещению подведены ж/д пути, с удобным пандусом для разгрузки. Въезд на базу осуществляется со стороны главной дороги, что обеспечивает удобный доступ. В стоимость арендной платы не включены расходы на электричество, газ и иные коммунальные платежи. Также возможно за дополнительную арендную плату согласовать участок, прилегающий к помещению. Возможны арендные каникулы (по согласованию). Торг. Код пользователя: 24280 Номер в базе: 9150041



