

Создано: 30.09.2025 в 10:58

Обновлено: 29.10.2025 в 16:45

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Новый Уренгой, улица Северная  
Магистраль, 5**

**1 400 000 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица  
Северная Магистраль, 5

Улица

[улица Северная магистраль](#)



## Склад

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

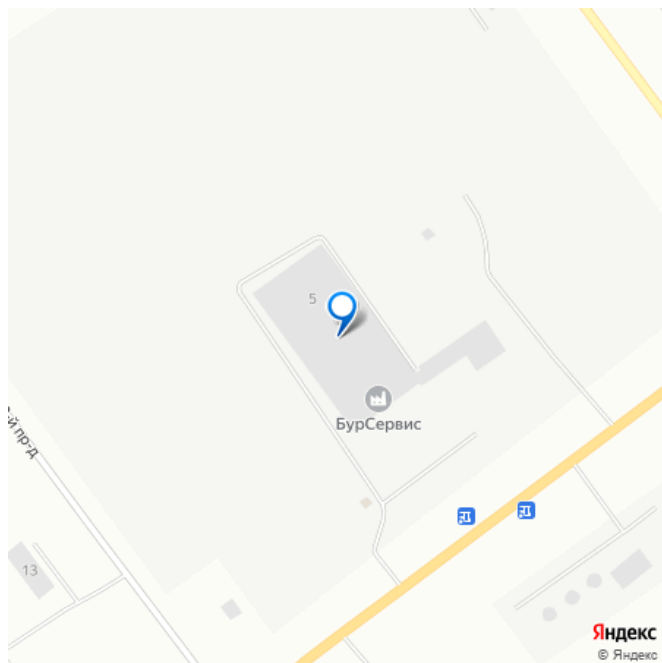
БЕЗ комиссии для арендатора! СДАМ в аренду производственно-складское помещение. В долгосрочную аренду сдается цех 8000,7 м<sup>2</sup> включая офисные кабинеты, рмм, общежитие, склады малого формата .Есть санузлы. Температура в цехе достигает до 20-25 градусов. Возможно арендовать часть помещения с разделением здания , все условия индивидуально обговариваются.  
Площадь и стоимость: 250 кв.м.- 1250 ?/м<sup>2</sup>  
500 кв.м - 1000 ?/м<sup>2</sup> 1000 кв.м. - 900 ?/м<sup>2</sup> 2000 кв.м. - 700 ?/м<sup>2</sup> 8000 кв.м. - 600 ?/м<sup>2</sup>

<https://salehard.move.ru/objects/928537352>

6

**Ярослав Александрович Коломиец,  
ЭТАЖИ Новый Уренгой  
79822607685**

для заметок



Свободная площадка - 150 ?/м2 Рмм - 800 ?/м2

ВАЖНО Широкие подъездные пути. Асфальт

до самой базы. В черте города. Удобная

развязка. Электричество 150 кВт с

возможностью увеличения. Кранбалка по

желанию арендатора. Высота потолка от 11

до 18,5м Рабочая площадь 1-го этажа,

включая кабинеты = 7650 кв.м. РММ.

Огороженная территория. Видеонаблюдение

наружное.КПП.Охрана. Водоснабжение

центральное. Обновленные электрощитовые

и электрические линии. Вентиляция. Ворота

DOORHAN. Газ. Отопление (регистры

отопления и АВО типа Volcano) газовые

котельные мощностью 3,2 МВт Бетонный пол.

Ворота от 4 до 5 (ширина, длина) Имеется

прилегающая территория для парковки

личного транспорта Имеется свободная

площадка (приспособленная для

большегрузной техники) Здание

предусматривает 3 заезда. ВАЖНО Действует

обеспечительный платеж. Оплата газ и

электричество по счетчикам. Возможно

увеличение кВт под нужды производства

(согласовывается). Идеально подойдет под

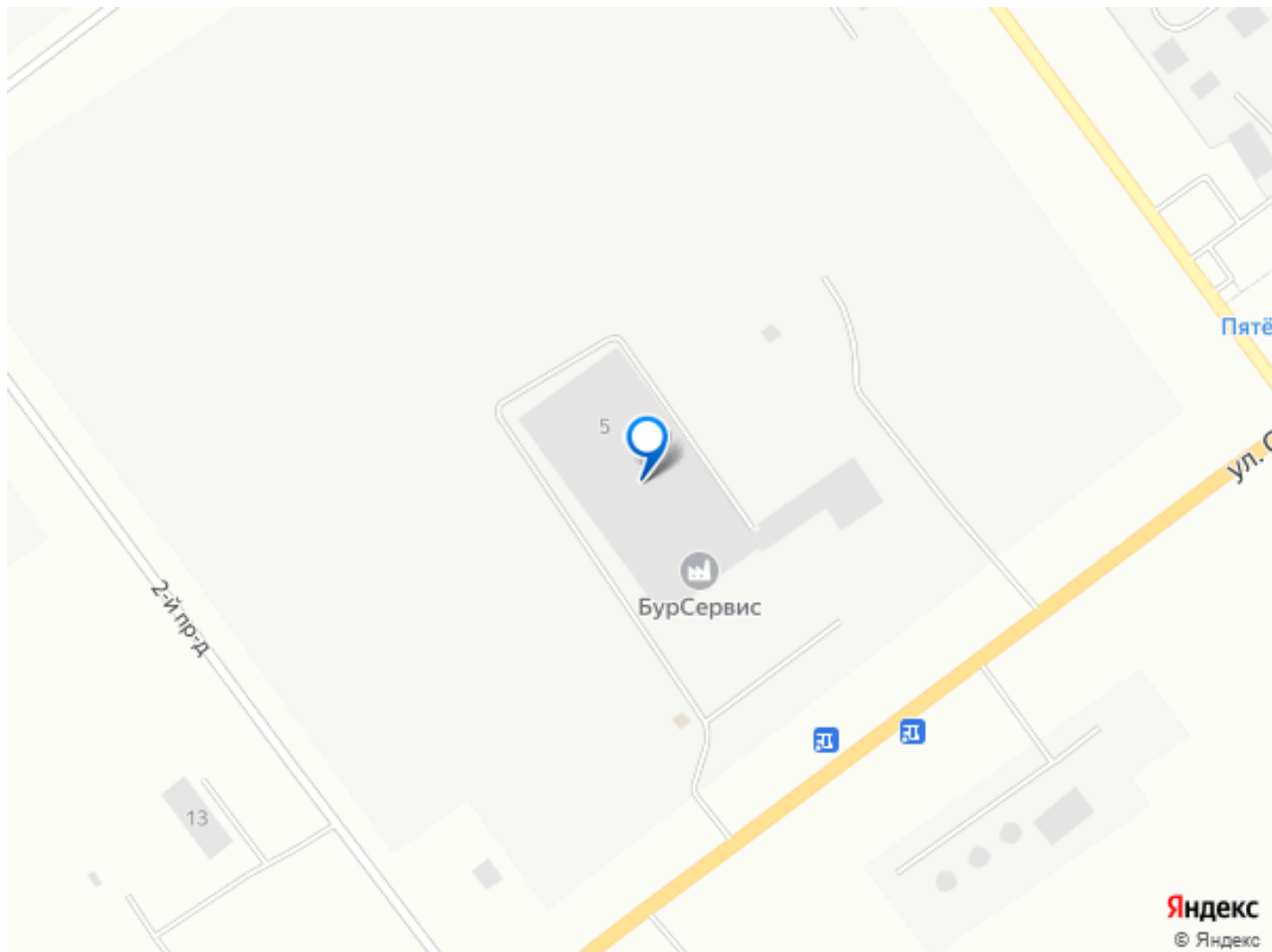
склад, распределительный центр,

производство. Код пользователя: 24299

Номер в базе: 4335585







Move.ru - вся недвижимость России