

Создано: 22.10.2025 в 16:35

Обновлено: 22.10.2025 в 17:37

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Таежная улица, 226**

800 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, Таежная
улица, 226

Улица

[улица Таежная](#)

Склад

Общая площадь

2803 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ база, расположенная на 1й линии, в Южной части города, на улице Промышленная, в районе городской котельной. База, площадью 2803 кв.м., расположена на участке с высоким транспортным трафиком. В шаговой доступности ж/д вокзал, и многое другое. На земельном участке зарегистрированы 5 зданий/помещений (Гаражи , S-307,3 кв.м., гаражи S-148 кв.м, склад, S-210,2 кв.м., АБК,S-395 кв.м, мачта, S-49.5 кв.м). Высота потолка в разных помещениях составляет от 3,5м до 6,5 м. Все помещения обеспечены

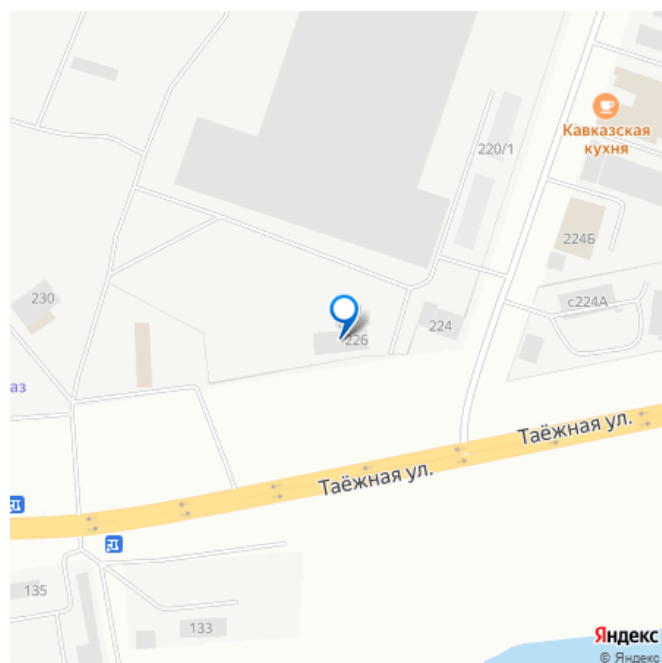
<https://salehard.move.ru/objects/928593816>

9

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок



теплом. Территория базы огорожена забором из бетонных плит. Въезд на базу со стороны главной дороги. На территории участка установлено два газовых котла. Отопление свое, от газовых котлов. Электроснабжение, водоснабжение, водотведение- центральное. Установлена современная система удаленного видеонаблюдения, а также охранно пожарная сигнализация. Покрытие участка - дорожные плиты. Состояние базы не требует арендных «каникул». В стоимость арендной платы не входят коммунальные платежи. Газо, водо, элетро снабжение по фактическому потреблению. Код пользователя: 24280 Номер в базе: 4251297



