

Создано: 30.09.2025 в 10:57

Обновлено: 26.10.2025 в 18:42

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Больничный переулок, 5**

440 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,
Больничный переулок, 5

Улица

[Больничный переулок](#)

Склад

Общая площадь

573 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

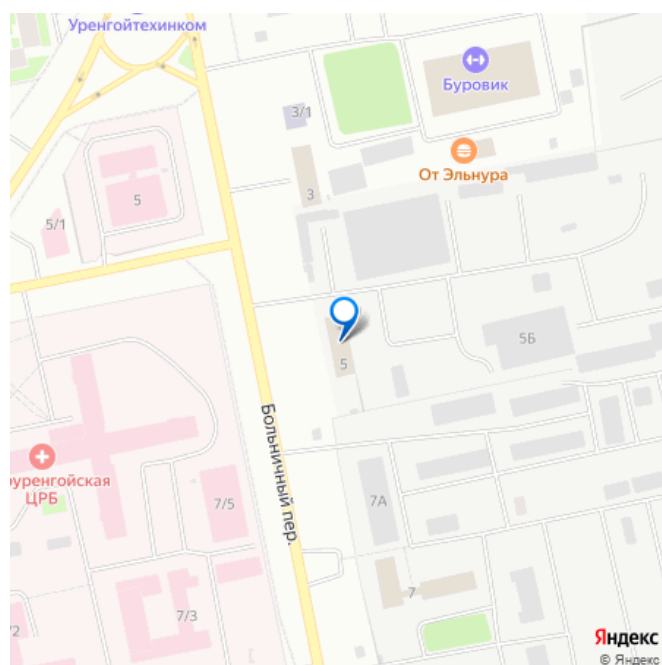
Описание

БЕЗ комиссии для арендатора! СДАМ в аренду производственно-складское помещение. В долгосрочную аренду сдается цех 573 м². Есть санузел. Температура в цехе достигает до 20-25 градусов. Установлена котельная. Все условия индивидуально обговариваются. Площадь и стоимость: 573 кв.м.- 770 ?/м² Свободная площадка - 200 ?/м² ВАЖНО Широкие подъездные пути. Асфальт до самой базы. В черте города. Удобная развязка. Электричество 100 кВт с возможностью увеличения. Кранбалка Высота потолка до 6 м. Рабочая площадь 1-го

<https://salehard.move.ru/objects/9285340589>

**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685**

для заметок



этажа = 573 кв.м. РММ. Огороженная территория. Скважина планируется Электроэнергия Вентиляция. Ворота автоматические Газ. Отопление (регистры отопления и АВО типа) газовая котельная. Бетонный пол. Ворота от 4 до 5 (ширина, длина) Имеется прилегающая территория для парковки личного транспорта Имеется свободная площадка (приспособленная для большегрузной техники) Здание предусматривает 1 заезд. ВАЖНО Действует обеспечительный платеж. Оплата электричество по счетчикам. Возможно увеличение кВт под нужды производства (согласовывается). Идеально подойдет под склад, распределительный центр, производство. Код пользователя: 24299
Номер в базе: 9549934



