

Создано: 22.10.2025 в 17:02

Обновлено: 22.10.2025 в 17:47

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Таежная улица, 133**

450 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, Таежная
улица, 133

Улица

[улица Таежная](#)

Склад

Общая площадь

7877 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

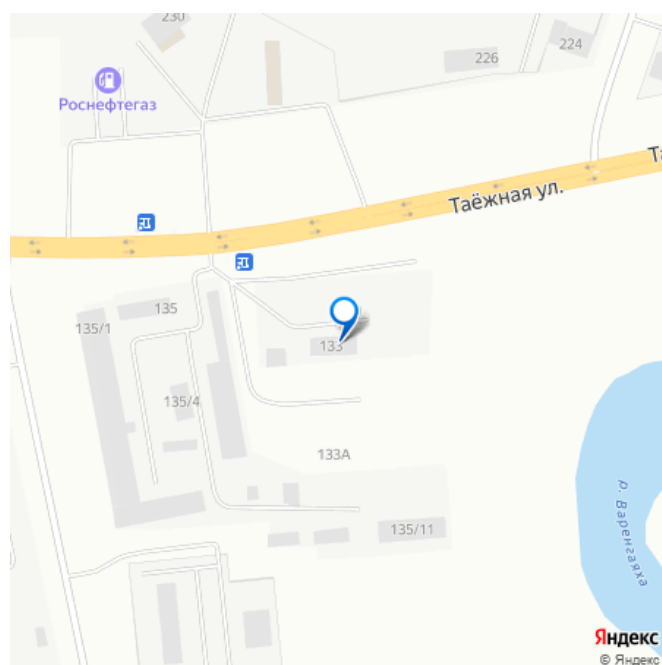
Компания Этажи предлагает Вашему вниманию аренде производственную базу в г. Новый Уренгой, Западная промзона, по улице Таёжная. Подъезд к базе с дороги, первая линия, идеально подойдёт под складирование или производство, стоянку техники или запуск рентабельного бизнеса. База, площадью земельного участка 0,8 Га имеет неоспоримое преимущество, т.к. расположена на участке с высоким транспортным трафиком, участок трассы Надым-Сургут. Поверхность участка-грунт. На земельном участке зарегистрировано

<https://salehard.move.ru/objects/9285938166>

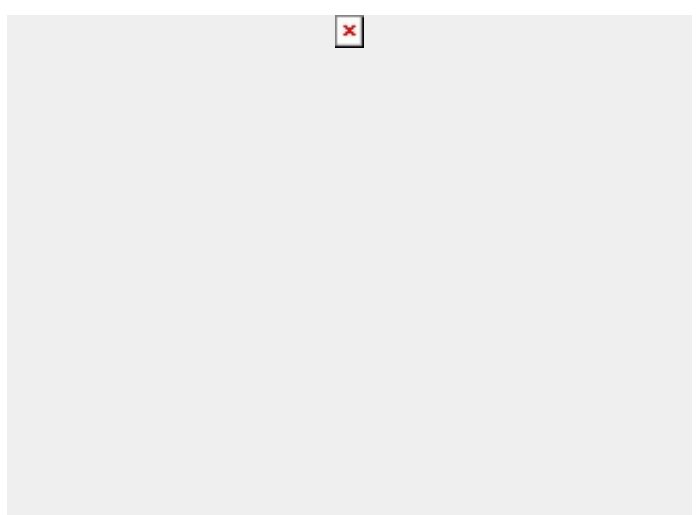
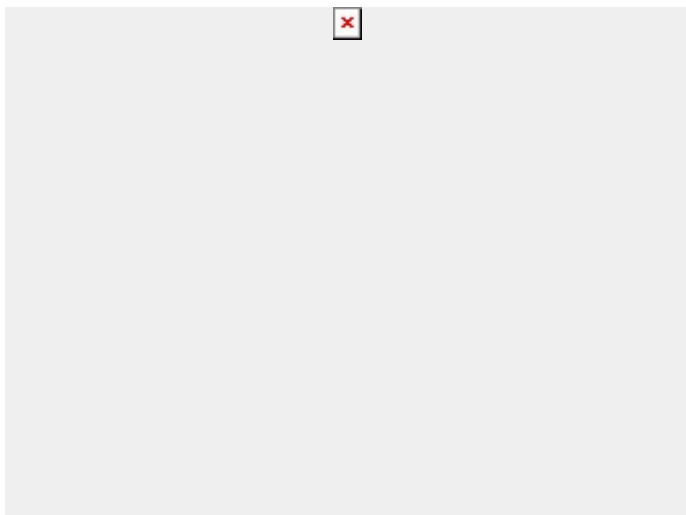
**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

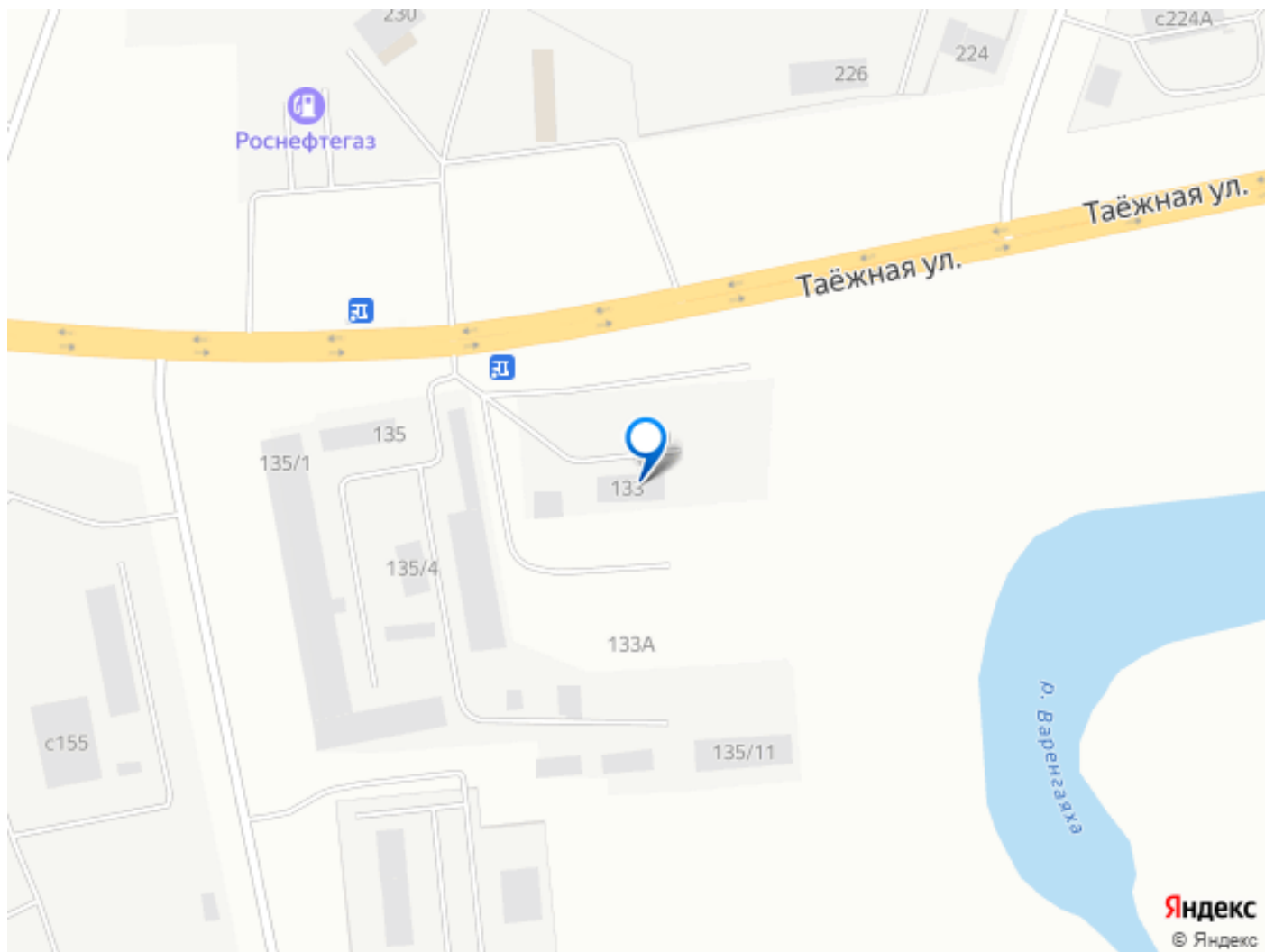
для заметок



помещение. Территория базы огорожена забором из профлиста. Въезд на базу со стороны главной магистрали. Земельный участок находится в долгосрочной аренде. Установлена КТП мощностью 150кВт. Вид разрешенного использования земельного участка позволяет возводить дополнительные здания, сооружения. На территории базы расположены: холодный ангар площадью 484,4 кв.м, узаконен, в собственности. Есть дополнительные вагончики и сооружения, кпп. В помещениях черновая отделка, коммуникации проведены только (электроснабжение), планируется газификация участка. Отопление не подключено. Помещение имеет 4 отдельных помещения примерно по 100+ кв.м. Отдельная входная группа в каждый. Рядом расположена просторная парковка. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Возможны арендные каникулы. Код пользователя: 24280 Номер в базе: 2956830







Move.ru - вся недвижимость России