

Создано: 30.09.2025 в 11:01

Обновлено: 22.10.2025 в 13:43

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Северная
Магистраль, 5**

636 800 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Северная Магистраль, 5

Улица

[улица Северная магистраль](#)



Склад

Общая площадь

796.98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ комиссии для арендатора! СДАМ в аренду производственно-складское помещение. В долгосрочную аренду сдается цех 8000,7 м² включая офисные кабинеты, рмм, общежитие, склады малого формата. Есть санузлы. Температура в цехе достигает до 20-25 градусов. Возможно арендовать часть помещения с разделением здания, все условия индивидуально обговариваются. Площадь и стоимость: 250 кв.м.- 1250 ?/м² 500 кв.м - 1000 ?/м² 1000 кв.м. - 900 ?/м² 2000 кв.м. - 700 ?/м² 8000 кв.м. - 600 ?/м²

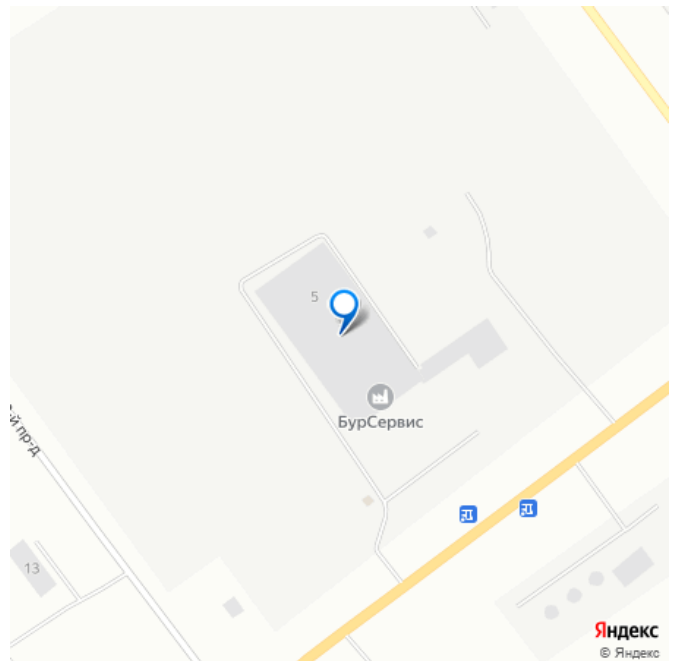
<https://salehard.move.ru/objects/928534057>

4

**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой**

79822607685

для заметок



Свободная площадка - 150 ?/м2 Рмм - 800 ?/м2

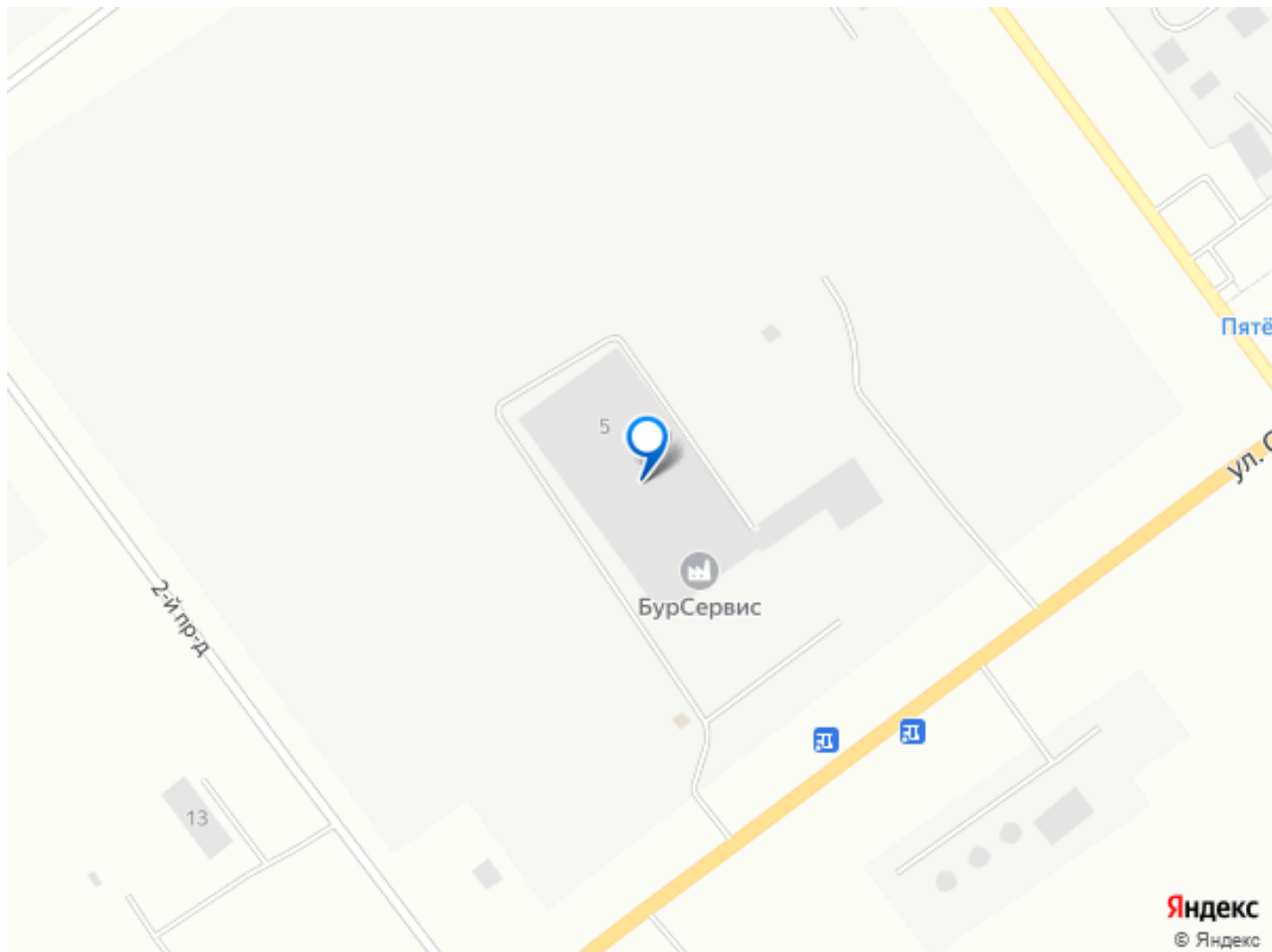
ВАЖНО Широкие подъездные пути. Асфальт до самой базы. В черте города. Удобная развязка. Электричество 150 кВт с возможностью увеличения. Кранбалка по желанию арендатора. Высота потолка от 11 до 18,5 м. Рабочая площадь 1-го этажа, включая кабинеты = 7650 кв.м. РММ.

Огороженная территория. Видеонаблюдение наружное. КПП. Охрана. Водоснабжение центральное. Обновленные электрощитовые и электрические линии. Вентиляция. Ворота DOORHAN. Газ. Отопление (регистры отопления и АВО типа Volcano) газовые котельные мощностью 3,2 МВт. Бетонный пол. Ворота от 4 до 5 (ширина, длина).

Имеется прилегающая территория для парковки личного транспорта. Имеется свободная площадка (приспособленная для большегрузной техники). Здание предусматривает 3 заезда. ВАЖНО Действует обеспечительный платеж. Оплата газ и электричество по счетчикам. Возможно увеличение кВт под нужды производства (согласовывается). Идеально подойдет под склад, распределительный центр, производство. Код пользователя: 24299
Номер в базе: 3021000







Move.ru - вся недвижимость России