

Создано: 30.09.2025 в 11:20

Обновлено: 22.10.2025 в 14:28

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Северная
Магистраль, 5**

4 800 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Северная Магистраль, 5

Улица

[улица Северная магистраль](#)



Склад

Общая площадь

8000.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

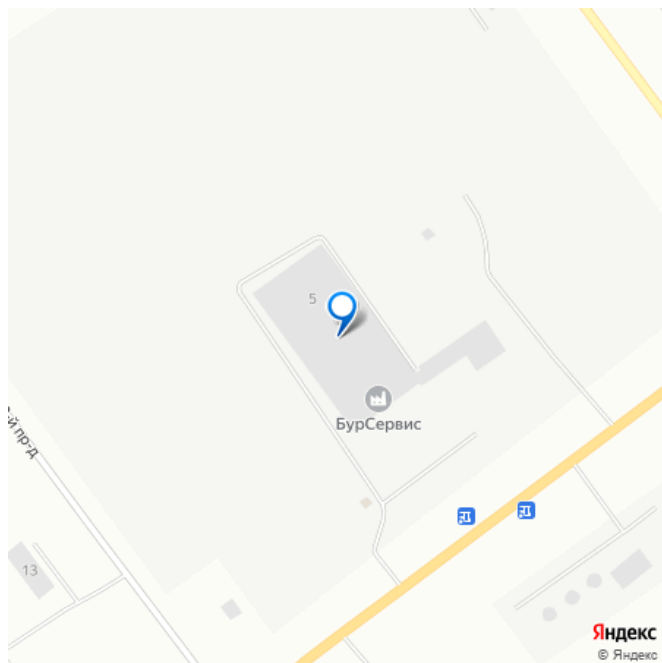
БЕЗ комиссии для арендатора! СДАМ в аренду производственно-складское помещение. В долгосрочную аренду сдается цех 8000,7 м² включая офисные кабинеты, рмм, общежитие, склады малого формата .Есть санузлы. Температура в цехе достигает до 20-25 градусов. Возможно арендовать часть помещения с разделением здания , все условия индивидуально обговариваются.
Площадь и стоимость: 250 кв.м.- 1250 ?/м²
500 кв.м - 1000 ?/м² 1000 кв.м. - 900 ?/м² 2000 кв.м. - 700 ?/м² 8000 кв.м. - 600 ?/м²

<https://salehard.move.ru/objects/928534059>

7

**Ярослав Александрович Коломиец,
ЭТАЖИ Новый Уренгой
79822607685**

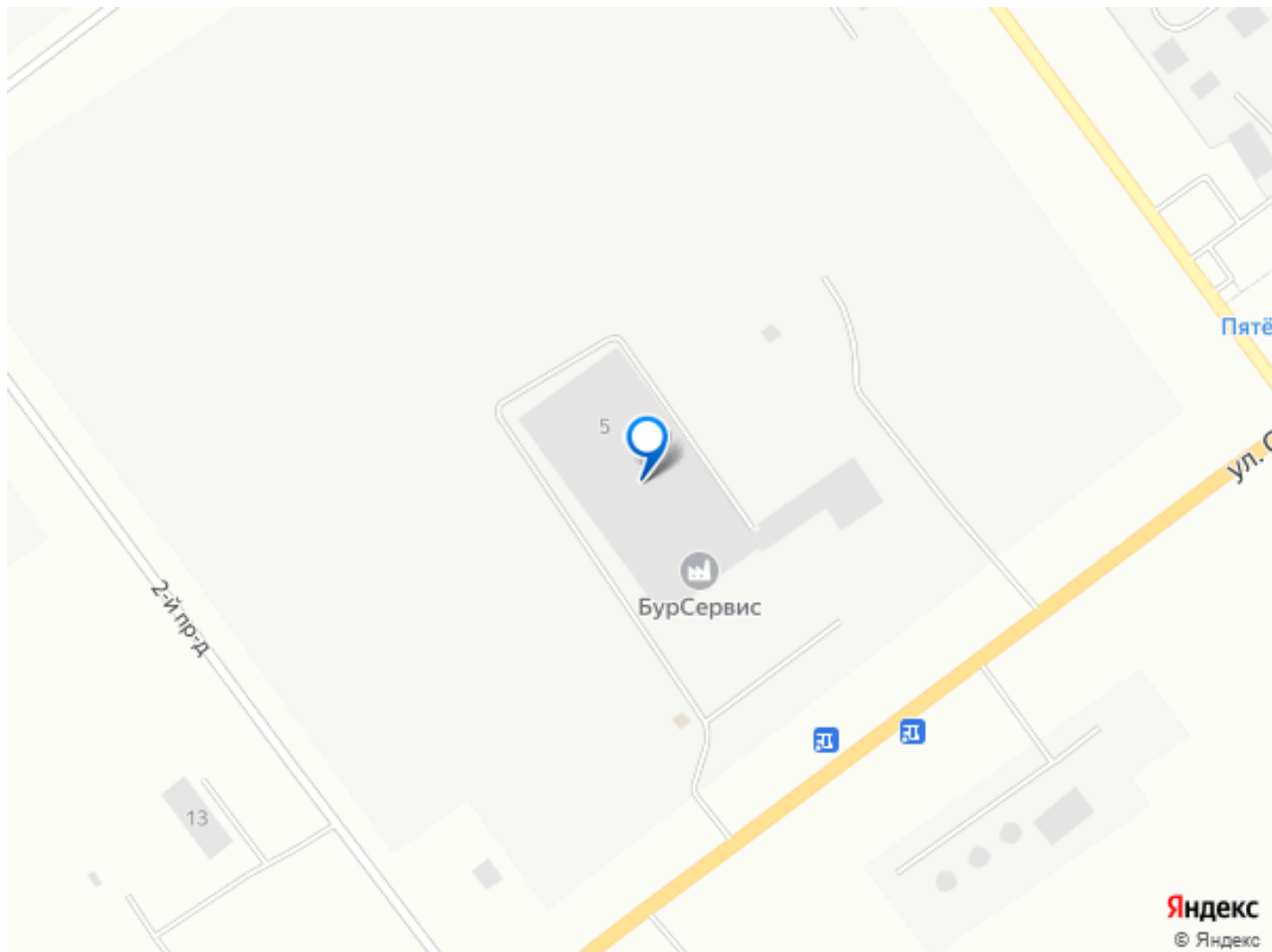
для заметок



Свободная площадка - 150 ?/м2 Рмм - 800 ?/м2
ВАЖНО Широкие подъездные пути. Асфальт
до самой базы. В черте города. Удобная
развязка. Электричество 150 кВт с
возможностью увеличения. Кранбалка по
желанию арендатора. Высота потолка от 11
до 18,5м Рабочая площадь 1-го этажа,
включая кабинеты = 7650 кв.м. РММ.
Огороженная территория. Видеонаблюдение
наружное. КПП. Охрана. Водоснабжение
центральное. Обновленные электрощитовые
и электрические линии. Вентиляция. Ворота
DOORHAN. Газ. Отопление (регистры
отопления и АВО типа Volcano) газовые
котельные мощностью 3,2 МВт Бетонный пол.
Ворота от 4 до 5 (ширина, длина) Имеется
прилегающая территория для парковки
личного транспорта Имеется свободная
площадка (приспособленная для
большегрузной техники) Здание
предусматривает 3 заезда. ВАЖНО Действует
обеспечительный платеж. Оплата газ и
электричество по счетчикам. Возможно
увеличение кВт под нужды производства
(согласовывается). Идеально подойдет под
склад, распределительный центр,
производство. Код пользователя: 24299
Номер в базе: 4335586







Move.ru - вся недвижимость России