

Создано: 16.07.2025 в 16:43

Обновлено: 23.10.2025 в 18:47

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Салехард, улица Мичурина, 4А**

100 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица
Мичурина, 4А

Улица

[улица Мичурина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

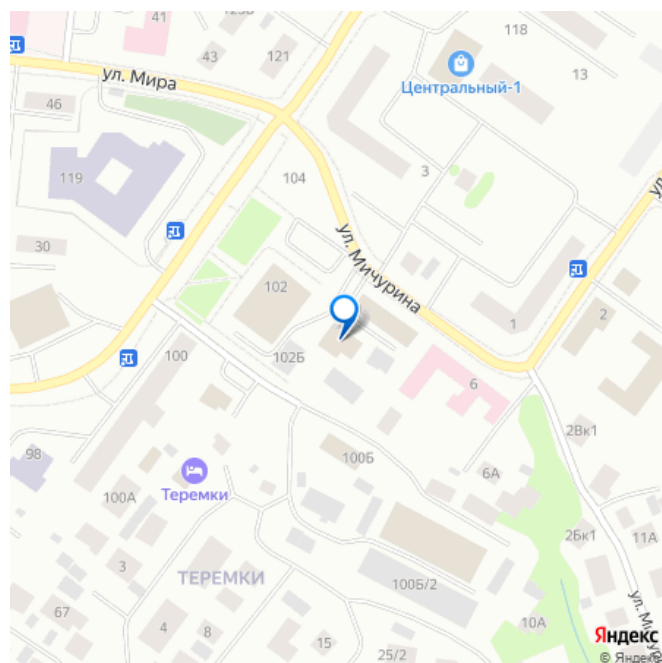
Описание

В центре Салехарда сдается коммерческое помещение площадью 97 кв. м, идеально подходящее для розничной торговли, офиса или сферы услуг. Объект расположен в зоне с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение имеет прямоугольную форму, что позволяет эффективно зонировать пространство под различные бизнес-задачи. Отдельный вход и большие витринные окна создают презентабельный внешний вид и удобство для посетителей. Коммуникации полностью подключены. В здании исправная

<https://salehard.move.ru/objects/9282966756>

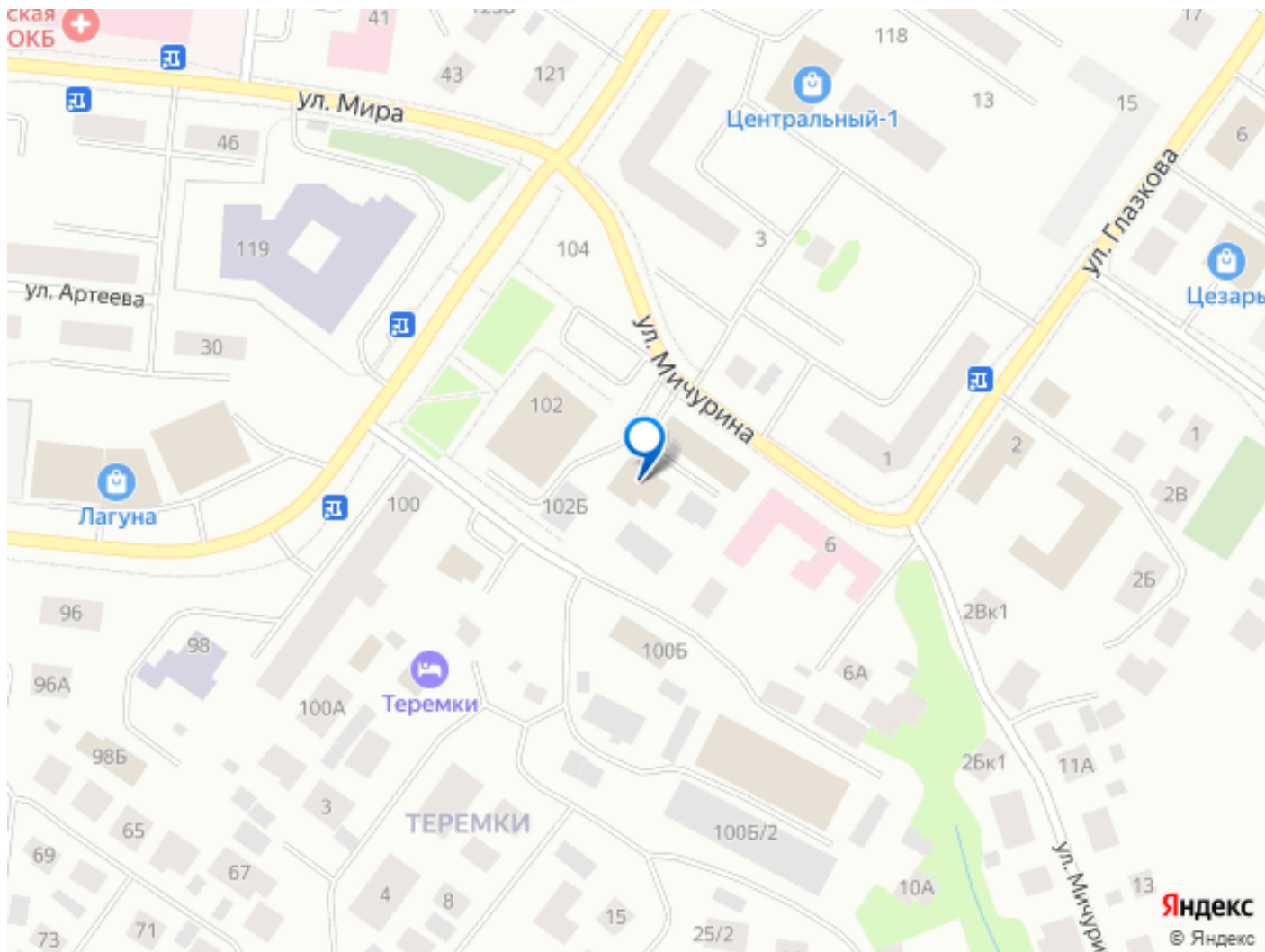
**Александра Викторовна Нестерчук,
Этажи Салехард
79120720380**

для заметок



вентиляция и пожарная сигнализация. Есть возможность подведения газа — это значительно снизит эксплуатационные расходы в зимний период. Коммунальные платежи летом составляют 10-15 тыс. руб., зимой — около 125 тыс. руб. Будущему арендатору предоставляется возможность два месяца без арендной платы для проведения ремонта под индивидуальные требования. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, удобный подъезд для разгрузки, парковка для клиентов. В шаговой доступности расположены банки, кафе, магазины и административные учреждения, что повышает привлекательность локации. Арендная ставка — 100 000 руб. в месяц + коммунальные платежи. Помещение не подходит для размещения пунктов выдачи Ozon или Wildberries из-за ограничений по логистике. Гибкие условия аренды и выгодное расположение делают это предложение одним из лучших вариантов для бизнеса в Салехарде. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, свяжитесь с нами скорее. Мы также будем рады видеть вас в нашем офисе Агентства недвижимости «Этажи», который находится по адресу: г. Салехард, ул. Ленина 44, ТЦ «Апельсин», 2 этаж. Код пользователя: 167594 Номер в базе: 8483529





Move.ru - вся недвижимость России