

Создано: 22.09.2025 в 18:57

Обновлено: 15.10.2025 в 15:59

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Салехард, улица Зои Космодемьянской,
70**

240 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица Зои
Космодемьянской, 70

Улица

[улица Зои Космодемьянской](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

238.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение под продуктовый магазин по улице Зои Космодемьянской!!! Возможно с последующим выкупом. В работе не использовалось. Новый владелец сможет обустроить пространство под свои нужды и предпочтения! Помещение находится на первом этаже жилого дома, в жилом районе. Предлагаемое помещение идеально подходит для организации продуктового магазина благодаря своей функциональности и готовности к эксплуатации. Основные

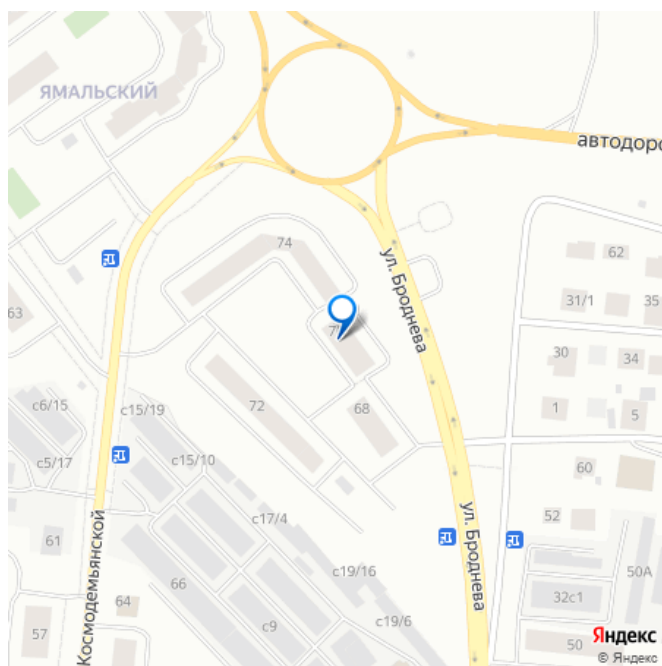
<https://salehard.move.ru/objects/928512496>

4

**Галина Григорьевна Подоляк, Этажи
Салехард**

79195509207

для заметок



характеристики: Площадь и инфраструктура

- Общая площадь: 238.6 квадратных метров.

Две остеклённые лоджии. - Центральный

вход, тамбур, вход в магазин. Пожарный

выход. - Внутри имеются стеллажи,

холодильники и другое торговое

оборудование. - Ремонт выполнен

качественно: стены оштукатурены и

окрашены, потолки типа GRILIATO оснащены

встроенными светильниками. - Пол выложен

плиткой KERAMA MARAZZI , обеспечивающей

прочность и долговечность покрытия.

Безопасность и комфорт - Наличие

пожарного выхода и системы вентиляции

гарантирует соблюдение всех норм пожарной

безопасности. - Электропитание мощностью

380 кВт позволяет эффективно

эксплуатировать всю необходимую технику. -

Имеется отдельное помещение под

производственный цех, что расширяет

возможности бизнеса. Хозяйственно-

технические удобства -Наличие выведенной

вентиляции под конвекционный шкаф

является важным преимуществом

производственного цеха. Что позволит

готовить пищу, выпечку для продажи. - Для

хранения продукции предусмотрены две

камеры: одна низкотемпературная объемом 8

кв.м., вторая среднетемпературная также 8

кв.м. - Дополнительные удобства включают

кладовую площадью 2 кв.м., санузел и

душевую комнату. - По всему помещению

установлена система видеонаблюдения,

позволяющая контролировать обстановку

внутри и снаружи здания. Удобный подъезд и

наличие парковки увеличат поток

покупателей. Этот объект готов к

немедленному открытию бизнеса,

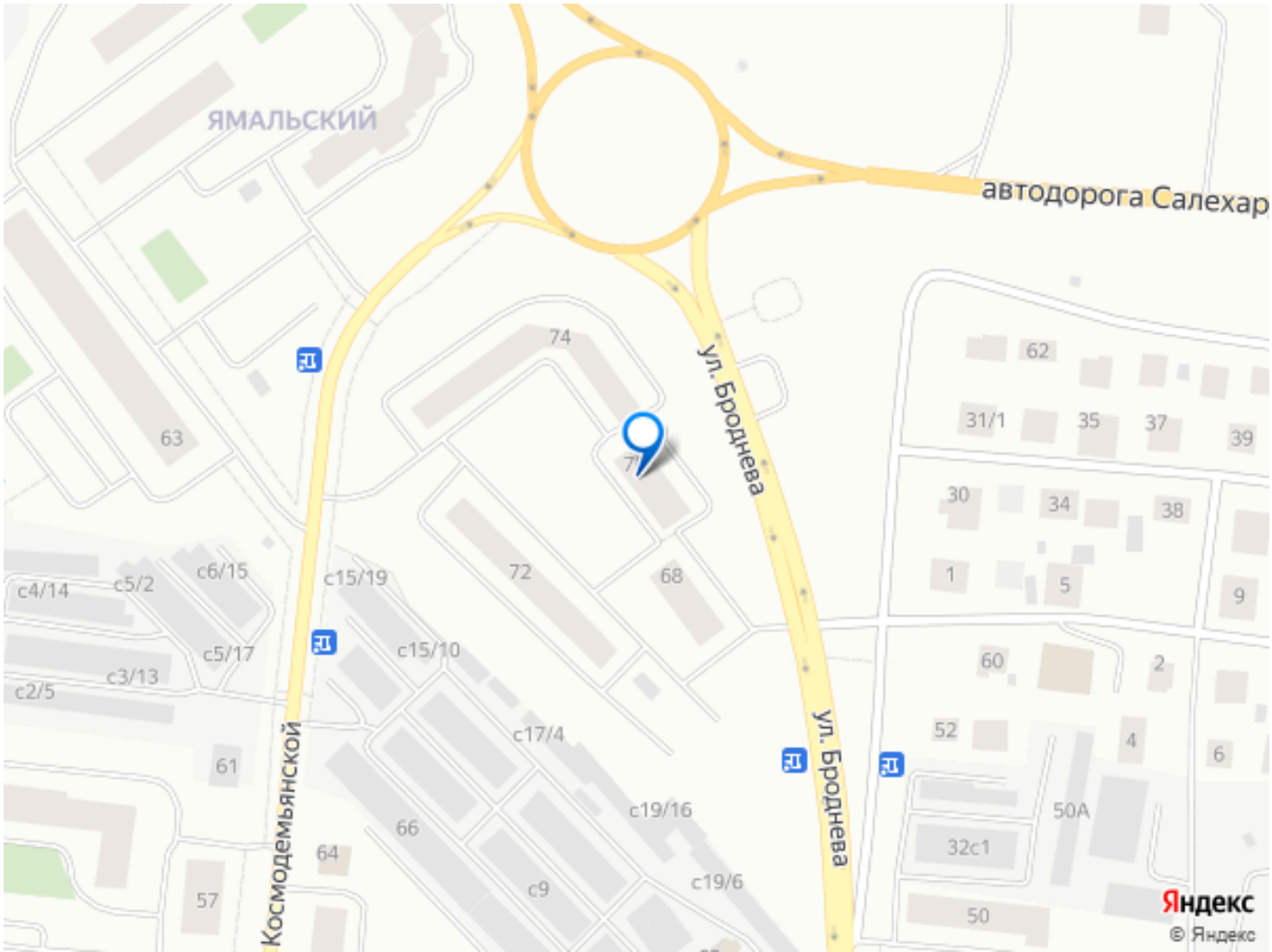
обеспечивая оптимальные условия для

успешной торговли продуктами питания. По

всем вопросам и для организации просмотра

помещения, пожалуйста, свяжитесь с
Агентством недвижимости «Этажи» по
указанному телефону или посетите наш офис
по адресу: г. Салехард, ул. Ленина 44, ТЦ
«Апельсин», 2 этаж. Код пользователя:
187200 Номер в базе: 9906306





Move.ru - вся недвижимость России