

О Создано: 22.09.2025 в 18:57

Обновлено: 15.10.2025 в 15:59

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица Зои Космодемьянской, 70

240 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица Зои Космодемьянской, 70

Улица

улица Зои Космодемьянской

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

238.6 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

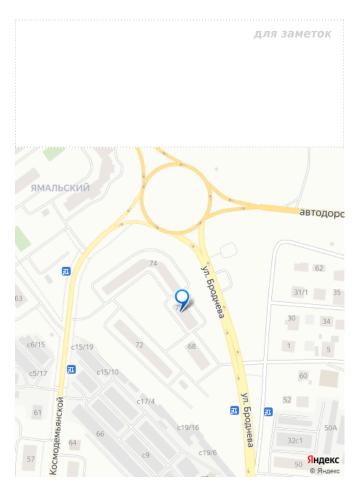
Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдается коммерческое помещение под продуктовый магазин по улице Зои Космодемьянской!!! Возможно с последующим выкупом. В работе не использовалось. Новый владелец сможет обустроить пространство под свои нужды и предпочтения! Помещение находится на первом этаже жилого дома, в жилом районе. Предлагаемое помещение идеально подходит для организации продуктового магазина благодаря своей функциональности и готовности к эксплуатации. Основные

https://salehard.move.ru/objects/928512496



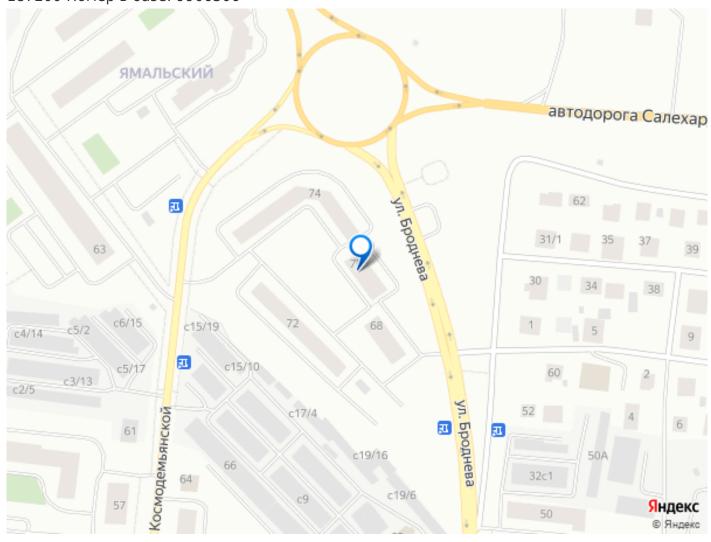
характеристики: Площадь и инфраструктура - Общая площадь: 238.6 квадратных метров. Две остеклённые лоджии. - Центральный вход, тамбур, вход в магазин. Пожарный выход. - Внутри имеются стеллажи, холодильники и другое торговое оборудование. - Ремонт выполнен качественно: стены оштукатурены и окрашены, потолки типа GRILIATO оснащены встроенными светильниками. - Пол выложен плиткой KERAMA MARAZZI, обеспечивающей прочность и долговечность покрытия. Безопасность и комфорт - Наличие пожарного выхода и системы вентиляции гарантирует соблюдение всех норм пожарной безопасности. - Электропитание мощностью 380 кВт позволяет эффективно эксплуатировать всю необходимую технику. -Имеется отдельное помещение под производственный цех, что расширяет возможности бизнеса. Хозяйственнотехнические удобства -Наличие выведенной вентиляции под конвекционный шкаф является важным преимуществом производственного цеха. Что позволит готовить пищу, выпечку для продажи. - Для хранения продукции предусмотрены две камеры: одна низкотемпературная объемом 8 кв.м., вторая среднетемпературная также 8 кв.м. - Дополнительные удобства включают кладовую площадью 2 кв.м., санузел и душевую комнату. - По всему помещению установлена система видеонаблюдения, позволяющая контролировать обстановку внутри и снаружи здания. Удобный подъезд и наличие парковки увеличат поток покупателей. Этот объект готов к немедленному открытию бизнеса, обеспечивая оптимальные условия для успешной торговли продуктами питания. По всем вопросам и для организации просмотра

помещения, пожалуйста, свяжитесь с Агентством недвижимости «Этажи» по указанному телефону или посетите наш офис

по адресу: г. Салехард, ул. Ленина 44, ТЦ «Апельсин», 2 этаж. Код пользователя:

«Апельсин», 2 этаж. Код пользовател

187200 Номер в базе: 9906306



Move.ru - вся недвижимость России