

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:26

Обновлено: 24.10.2025 в 18:28

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Промысловая, 32**

150 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Промысловая, 32

Улица

[улица Промысловая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

476 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания «Этажи» предлагает вашему вниманию сдача в аренду готового бизнеса, расположенный в Южной части города, в отдельно стоящем здании, общей площадью 476 м2. Готовый бизнес состоит из продуктового розничного магазина (имеется лицензия на алкогольную продукцию, сроком до 2028), и банкетного зала, двух кухонных зоны. Так же имеется 3 кабинета, раздевалка, 2 санузла, коридор, холодный склад, гараж, подсобное помещение. У здания предусмотрено 4 входа-выхода. В самом здании сделан отличный ремонт.

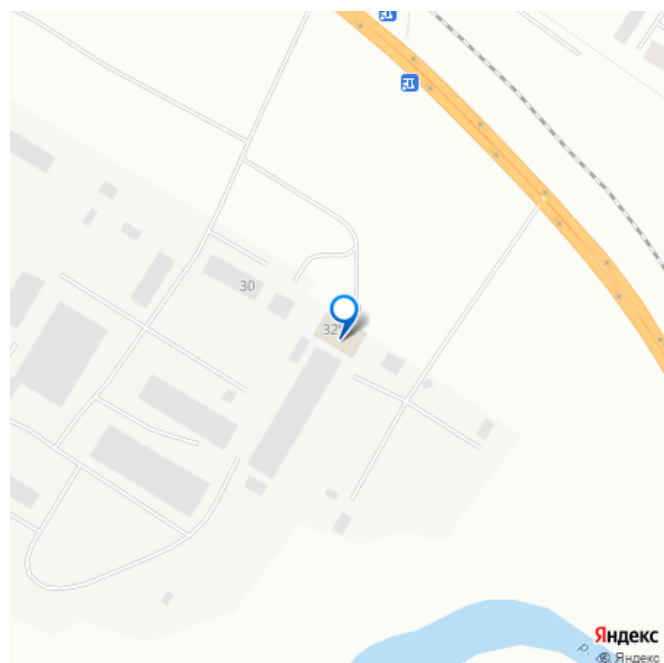
<https://salehard.move.ru/objects/928534054>

7

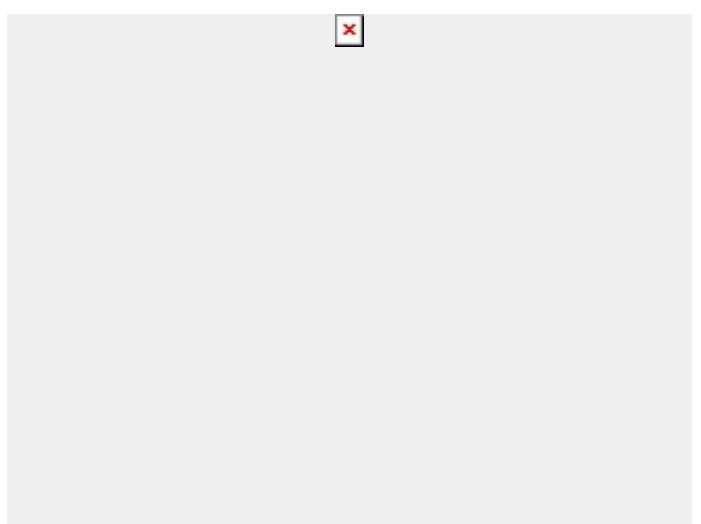
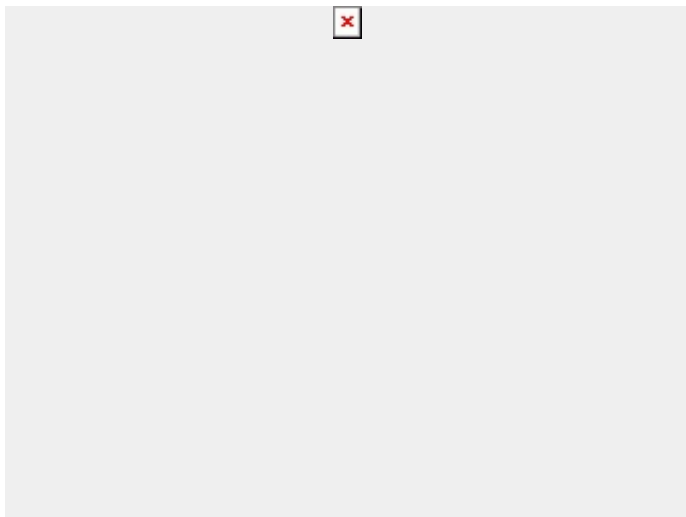
**Елена Владимировна Елисеева,
ЭТАЖИ Новый Уренгой**

79822606736

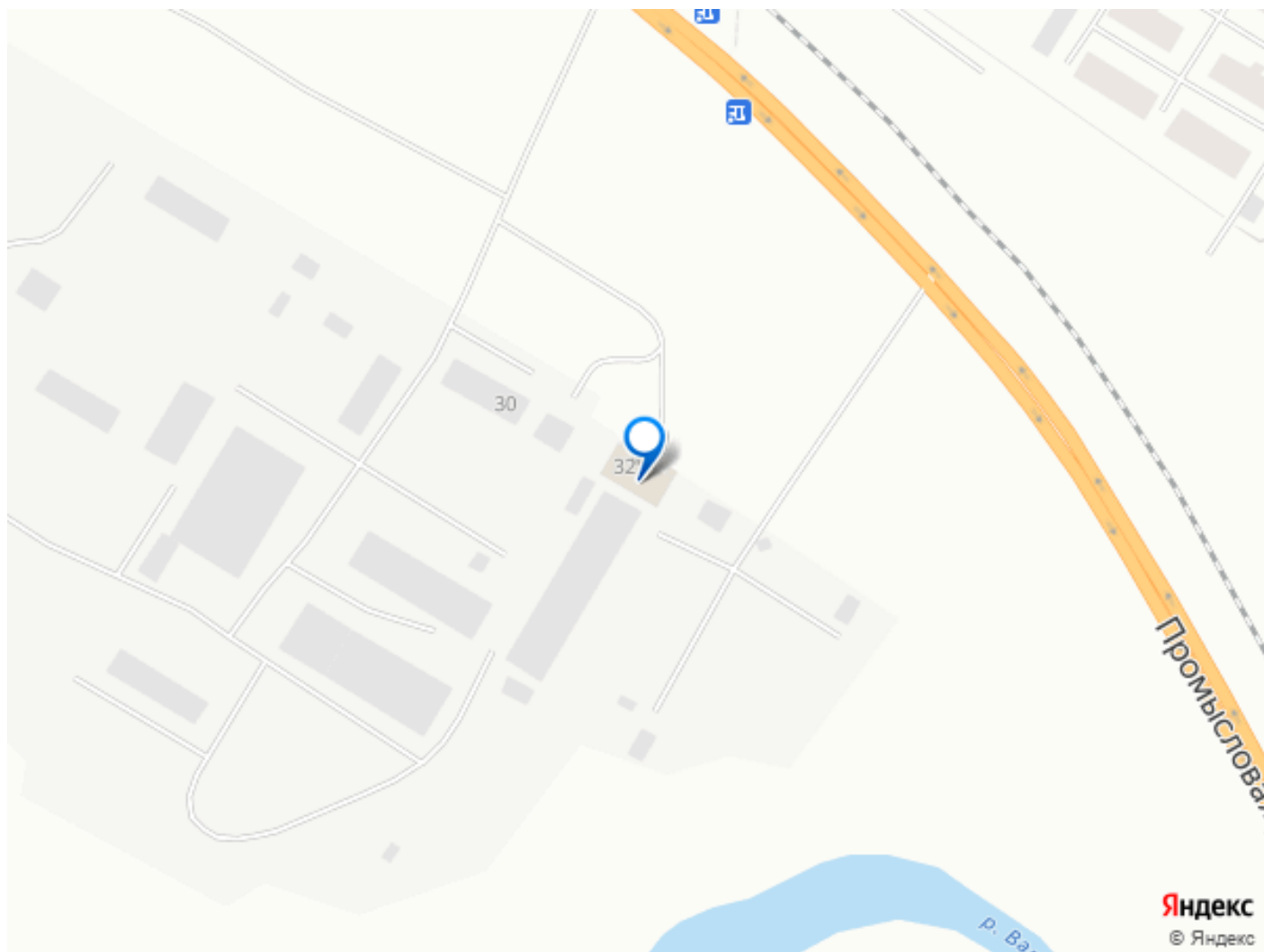
для заметок



Конструкция из кирпича. Стены, полы
выровнены, заменена проводка. Установлены
пожарная сигнализации. По всему
помещение оборудован теплый пол.
Водоснабжение - своя скважина, водо
отведение два септика (8 и 26 м3). Тепло -
две котельных (газ подведен). Сам готовый
бизнес полностью укомплектован всем
необходимым оборудованием (промышленная
плита «Абат», холодильники, морозильные
камеры, гриль, промышленная печь «Абат», и
иной техникой), а также столовыми
приборами и прочем кухонным инструментом.
Оборудована мангальная зона, а также
установлен тандыр. Здание в собственности.
Имеет землю более 5 000 м2. Кроме того,
возможны варианты как с арендными
каникулами для арендатора, так и аренда с
последующим выкупом самого здания.
Инфраструктура: федеральная дорога
Сургут-Салехард. Код пользователя: 24296
Номер в базе: 2972235







Move.ru - вся недвижимость России