

Создано: 14.04.2021 в 20:52

Обновлено: 04.10.2025 в 03:14

<https://salehard.move.ru/objects/685457413>

6

Ярослав Александрович, ЭТАЖИ

8(908)869-25-50

Восточная промзона,

100 000 ₽

Восточная промзона,

Нежилое здание

Общая площадь

80000 м²



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

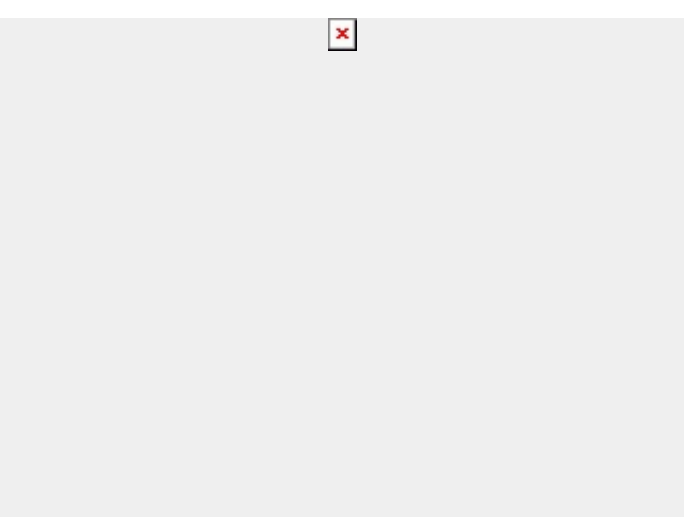
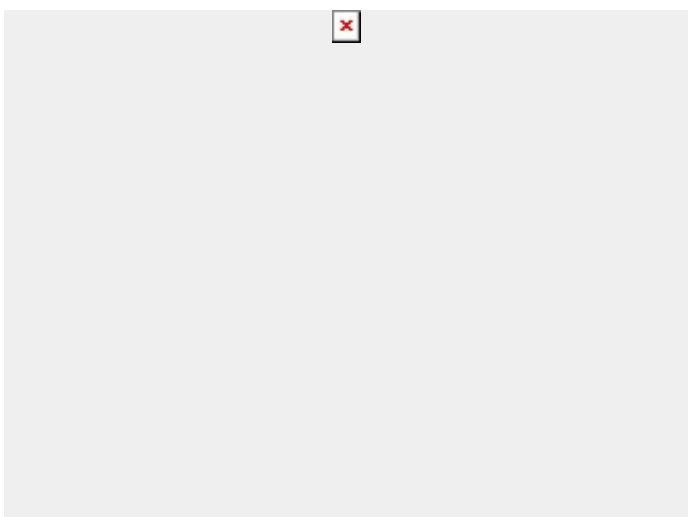
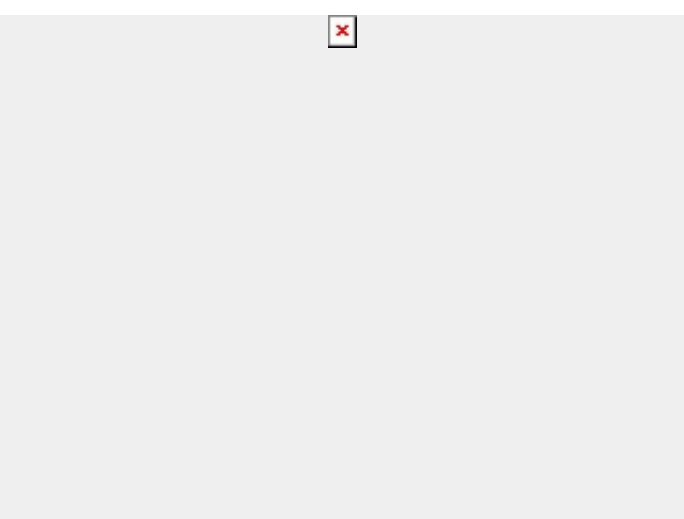
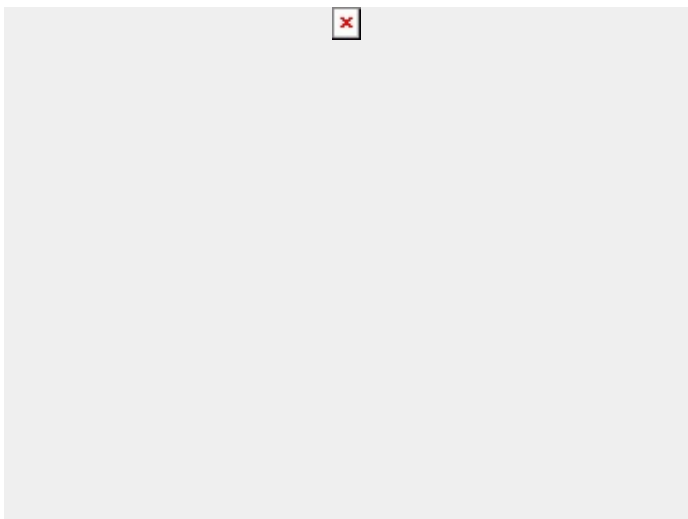
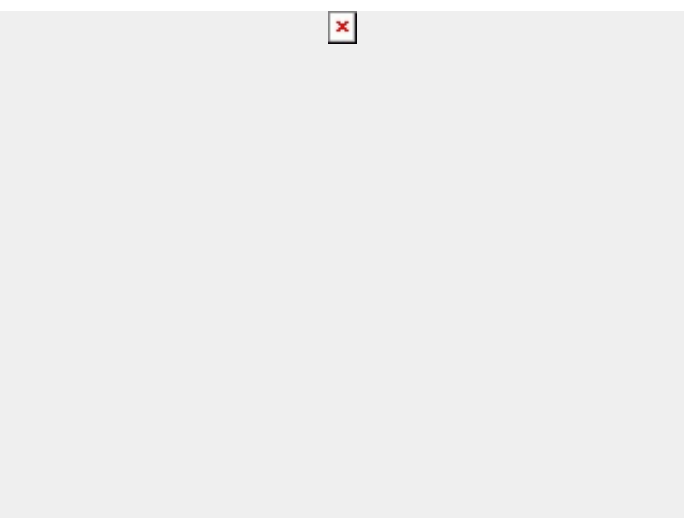
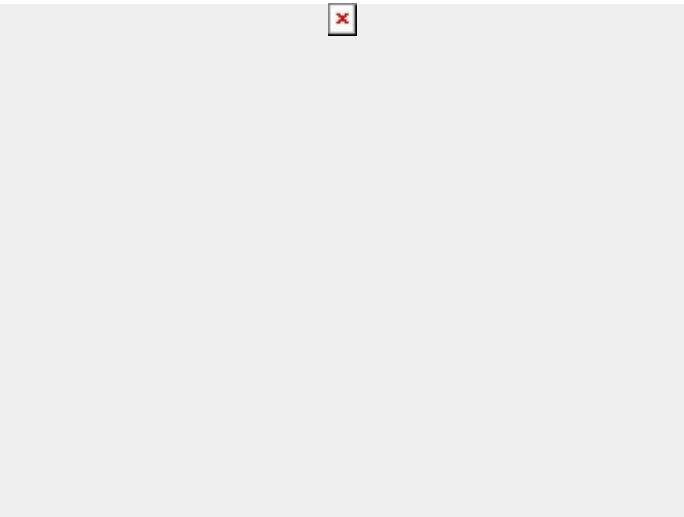
Описание

Сдаётся в аренду промбаза, расположенная в черте города на второй линии федеральной трассы Новый Уренгой-Сургут, площадь земельного участка 8 Га. Полностью действующий доходный бизнес и налаженной системой. Удобное расположение, подъезд и парковка для большегрузного транспорта и крупногабаритной техники. База огорожена, охраняется и оборудована системой видеонаблюдения. Территория покрыта асфальтом и ж/б плитами. На территории базы находятся 13 отдельностоящих капитальных зданий. Помещения оснащены автономной системой газового отопления, водоснабжения, приточно-вытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией. Промбаза имеет собственный подводящий газопровод 1500 м, электричество 400кВт.,

пожводоем 700 м.куб., водозаборную скважину глубиной 25 м., септики, телефонную линию, высокоскоростной интернет (несколько провайдеров). На территории базы работает есть офисные помещения, цеха, РММ, Боксы,. Есть вагончики-бытовки для рабочих. Регулярный вывоз ТБО, ЖБО, очистка территории от снега. Все помещения и механизмы содержатся в отличном рабочем состоянии с соответствующей разрешительной документацией, стоят на учете и эксплуатируются в настоящее время. Трансформаторная подстанция. – 29,5 м.кв. Возможна продажа как готового бизнеса. Постоянными арендаторами базы являются крупные компании: НУБР. Территория базы подходит для расположения комплекса оптово-розничной торговли, для организации логистического или таможенного терминала, для производства, для организации кемпинга, под стоянку различного транспорта и техники, под складирование стройматериалов. ТОРГ! Всё обсуждаемо. Частями аренда п Номер в базе: 3129236. Район: Новый Уренгой









Move.ru - вся недвижимость России