

Ярослав Александрович, ЭТАЖИ**8(908)869-25-50****Заозерный,****170 000 ₽**

Заозерный,

Офис

Общая площадь

380 м²*для заметок***Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся здание коммерческого назначения общей площадью 380 кв.м. Данное помещение расположено на земельном участке площадью 539 кв.м. Здание и участок оформлены в собственность. Здание капитальное: фундамент – ж/б сваи, стены – ж/б панели, перегородки – кирпич и ж/б панели, снаружи обшито сайдингом. Проведено центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация. Установлена пожарная и охранная сигнализация. Объект находится в хорошем состоянии, произведен косметический ремонт (пол – плитка; потолок – подвесной; стены – оштукатурены и окрашены). В помещении имеется два торговых зала (174 м.кв., 31 м.кв.), два кабинета (17 м.кв., 11 м.кв.), четыре

подсобных помещения (9-18 м.кв.).

Оборудована система кондиционирования, вытяжка. Имеются две входные группы. На фасаде здания есть место для размещения рекламных вывесок. Удобный подъезд и парковка для автомобилей. В настоящее время здание используется под магазин.

Объект расположен в месте движения пешеходных и транспортных потоков, что обеспечивает постоянную посещаемость.

Мебель и торговое оборудование остаются по договоренности. Звоните в любое удобное время, отвечу на все интересующие вопросы!

Возможен торг! Доп. описание: современный ремонт Номер в базе: 2969727. Район: Новый

Уренгой







